



Kaya Bastel 4-G-4178, Nikiboko

US\$ 128,000 vraagprijs inclusief bouwvergunning

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Bastel 4-G-4178
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	4,715 / 438 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4178



Omschrijving

Dit is een uitgelezen kans om uw eigen nieuwbouw droomhuis te realiseren in de populaire woonwijk Nikiboko. Het bouwkegel is eigendomsgrond. Scholen, winkels en ook het centrum van Kralendijk zijn dichtbij en makkelijk bereikbaar.

Het perceel valt onder Woongebied I, deze grond is bestemd voor woningen, al dan niet in de vorm van appartementengebouwen. Per oppervlakte van 350 m² kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m² noodzakelijk is. Hierdoor biedt deze zeer interessante kavel u de kans om diverse woningen of appartementen te realiseren.

Een pluspunt van dit kavel is dat er al een bouwvergunning is afgegeven voor een eenlaagse woning met een dak. Het ontwerp bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime porch.

- geen bouwverplichting,
- eigendomsgrond,
- slechts 3 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- bouwvergunning van woonhuis beschikbaar.



Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied I](#)



