



## Kaya Balau 7, Antriol

US\$ 325,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Antriol - 1,292 / 120 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaya Balau 7
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Totale woonoppervlakte	1,292 / 120 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,790 / 445 sq.ft./m2
Status onderhoud	voldoende



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1978. Erfpacht aflopende op 8 juni 2053.



## Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze vrijstaande woning aan, die een aantrekkelijke combinatie biedt van comfortabel wonen en interessante investeringsmogelijkheden. De woning is geschikt voor eigen bewoning, maar leent zich dankzij de praktische indeling en gunstige ligging ook uitstekend voor langdurige verhuur. Binnen vindt u een functionele en overzichtelijke indeling met een ruime woonkamer en open keuken, die samen zorgen voor een lichte en prettige leefruimte waarin het dagelijks leven zich moeiteloos afspeelt. De 3 slaapkamers en 1 badkamer maken de woning geschikt voor een gezin, maar ook zeer aantrekkelijk voor huurders die op zoek zijn naar een comfortabele woning op een centrale locatie. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime overdekte porch, een heerlijke plek om te genieten van het Caribische buitenleven, met voldoende ruimte voor een zit- of eethoek in de schaduw.

De woning ligt op een ruime kavel, wat volop mogelijkheden biedt voor verdere inrichting, tuinaanleg, parkeergelegenheid of uitbreiding van de bebouwing binnen de geldende regels. Een interessant pluspunt is dat, conform de huidige RO-bepalingen, het mogelijk is om op de tweede bouwlaag een tweede woning te realiseren, weliswaar na het verkrijgen van de benodigde vergunning. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van dagelijkse voorzieningen en het centrum van Kralendijk, wat bijdraagt aan zowel het wooncomfort als de aantrekkelijkheid voor verhuur. Kortom, een solide woning met ruimte, potentie en een centrale ligging.

- gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol,
- woonkamer en open keuken met veel licht en ruimte,
- overdekte porch met zit- of eethoek in de schaduw,
- ruime kavel met mogelijkheden voor tuin, parkeren of uitbreiding,
- geschikt voor eigen bewoning of langdurige verhuur,
- centrale ligging nabij voorzieningen en Kralendijk,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op de overdekte porch,
- aluminium schuiframen en -deuren,
- zaldeldak voorzien van golfplaten.



## Indeling

Via de overdekte porch aan de voorzijde betreedt u de woning. U komt direct binnen in de woonkamer met open keuken, die centraal in de woning is gelegen. Vanuit de woonkamer zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning (alleen in de hoofdslaapkamer).

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)









