



Kaya Andino 4-G-1485, Nikiboko

US\$ 148,000 vraagprijs

ONDER
BIEDING

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Andino 4-G-1485
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	6,426 / 597 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1485



Omschrijving

Dit is een uitgelezen kans om uw eigen nieuwbouw droomhuis te realiseren in de populaire woonwijk Nikiboko. Het bouwkegel is eigendomsgrond gelegen aan een verharde weg. Scholen, winkels en ook het centrum van Kralendijk zijn dichtbij en makkelijk bereikbaar.

Het perceel valt onder Woongebied I, deze grond is bestemd voor woningen, al dan niet in de vorm van appartementengebouwen. Per oppervlakte van 350 m² kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m² noodzakelijk is. Hierdoor biedt deze zeer interessante kavel u de kans om diverse woningen of appartementen te realiseren.

- geen bouwverplichting,
- eigendomsgrond,
- natuurlijke ondergrondse bron met mogelijk bronwater aanwezig op het terrein,
- slechts 3 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.



Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied I](#)

