



Kaya Andino 10, Nikiboko

US\$ 398,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Nikiboko - 2,099 / 195 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Andino 10
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,099 / 195 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,742 / 998 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1486 (643 m2) en nummer 4-G-4135 (355 m2).



Omschrijving

Op zoek naar een heerlijk (t)huis op Bonaire?

In de populaire wijk Nikiboko, in het geliefde gedeelte 'Den Chefi', staat deze fijne eengezinswoning met alles wat je nodig hebt om optimaal van het eilandleven te genieten.

De woning heeft 3 ruime slaapkamers en 2 nette badkamers – ideaal voor een gezin, stel of iedereen die graag wat extra ruimte wil. De keuken en woonkamer vormen samen een gezellige open leefruimte waar je je direct thuis voelt.

Over de hele breedte van het huis loopt een overdekt terras, perfect om lekker buiten te zitten – ook op de warmste dagen. Aan de achterzijde ligt een zwembad, waar je op elk moment van de dag kunt afkoelen en ontspannen.

De buurt 'Den Chefi' is rustig, veilig en toch dicht bij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en het centrum van Kralendijk.

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging – we laten je dit heerlijke huis graag zien!

- centrale ligging in de populaire woonwijk Nikiboko,
- woonkamer met aangrenzend het overdekte terras,
- keramische tegels door gehele woning en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen met schuiframen,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten (mogelijk asbesthoudend).



Indeling

Entree via de voorkant van de woning, woonkamer met open keuken en toegang naar de porch aan de achterkant. Aangrenzend aan de woonkamer een hal naar slaapkamer 1 met eigen badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en badkamer 2. In de achtertuin; zwembad en vrijstaande berging.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- 10 zonnepanelen met inverter,
- warm water voorziening.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)













