



Kaya Ammerzoden 4, Hato

US\$ 570,000 vaste prijs, inclusief inventaris

kosten koper

Hato - 2,045 / 190 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Ammerzoden 4
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,045 / 190 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,567 / 703 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2707.



Omschrijving

In de geliefde en rustige woonwijk Hato op Bonaire staat deze moderne nieuwbouwwoning op Kaya Ammerzoden 4 te koop. De woning is recent opgeleverd en combineert eigentijdse architectuur met comfort en functionele indeling, wat het tot een ideale keuze maakt voor gezinnen of als investering. Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee nette badkamers, met een praktische indeling die zowel privacy als gemak biedt. De bovenverdieping verrast met een lichte, open woonkamer en een moderne keuken. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen is dit een bijzonder aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee ruime terrassen, perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht en de verkoelende passaatwind. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Kralendijk, stranden en voorzieningen, en biedt een uitstekende balans tussen rust en bereikbaarheid. Deze nieuwbouwwoning is instapklaar en biedt alles wat u zoekt in een comfortabel, stijlvol en duurzaam huis op Bonaire.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

- prachtige ligging in de populaire woonwijk Hato,
- woonkamer met aangrenzend het overdekte terras op de eerste verdieping,
- keramische tegels door gehele woning en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen.



Indeling

De voorkant van de woning heeft een overdekte parkeerplaats met een spoelbak voor uw duikuitrusting en een buitendouche voor na een dagje strand. Betreed de begane grond via een ruime entree met een wasruimte, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer aan de linkerkant en 2 gastenslaapkamers met een extra badkamer aan de rechterkant. De open trap naar de eerste verdieping met daar de woonkamer met schuifdeuren naar het overdekte terras. De ruime keuken met schuifdeuren naar een tweede terras. Ook bevindt zich op deze verdieping een kantoorruimte en een gastentoilet.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- air conditioning in de woonkamer en keuken,
- glasvezel internet aansluiting,
- zonnepanelen en inverter.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)







