Sunbelt Realty

Kaya Ammerzoden 10, Hato

US$ 675,000 vraagprijs

kosten koper

Hato - 2,088 / 194 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 5 Badkamer(s) - Zwembad

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Ammerzoden 10
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,088 / 194 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,008 / 744 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2710.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Omschrijving

Gelegen in de populaire woonwijk Hato en in een kleinschalig verkavelingsproject dat recent is ontwikkeld, treft u deze prachtige nieuwbouwwoning. Deze ruime familiewoning is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten. Alle 3 de slaapkamers in de hoofdwoning zijn royaal opgezet, beschikken over een eigen badkamer en zijn voorzien van praktische inbouwkasten. De woning biedt een grote, lichte woonkamer die naadloos overgaat in een moderne open keuken, uitgerust met een stijlvol bargedeelte. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte, en in de hal richting de slaapkamers is nog een tweede bergruimte aanwezig.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een volledig zelfstandige ruimte met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een compacte woonkamer met keuken. Deze ruimte kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt, waaronder als hobbyruimte, kantoorruimte of appartement voor lange termijn verhuur. Een bijzonder pluspunt is de losstaande bebouwing in de tuin die perfect gebruikt kan worden als gastenverblijf, met 1 slaapkamer en 1 badkamer.

In de tropische tuin vindt u bovendien een verfrissend zwembad met een buitendouche. De ideale plek om op extra warme dagen te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Wat deze woning echt uniek maakt, is het riante dakterras. Hier geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over de Caribische Zee en de groene omgeving van Hato, een plek waar u volledig tot rust kunt komen. Een woning als deze met ruimte, comfort, verhuurmogelijkheden, uitzicht en een zwembad is zeer zeldzaam. Mis deze kans niet!

- gelegen in een recent ontwikkeld, kleinschalig verkavelingsproject in Hato,
- lichte en ruime woonkamer met open keuken en bargedeelte,
- privézwembad met zonneterras en buitendouche,
- zelfstandige ruimte met woonkamer en keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's,
- riant dakterras met panoramisch uitzicht,
- keramische vloertegels door de gehele woning,
- aluminium kozijnen deels voorzien van glazen shutters.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Indeling

Entree via het overdekte terras aan de voorzijde. Woonkamer, keuken met bargedeelte, opslagruimte 1, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, slaapkamer 2 met ensuite badkamer, slaapkamer 3 met ensuite badkamer en opslagruimte 2.

Zelfstandige ruimte met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een compacte woonkamer met keuken.

Losstaande bebouwing in de tuin die perfect gebruikt kan worden als gastenverblijf, met 1 slaapkamer en 1 badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- boiler voor 3 badkamers,
- air conditioning in alle slaapkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied - II"

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com