



## Kaya Aleksandrit 4-A-785, Santa Barbara

US\$ 189,000 vraagprijs, inclusief bouwvergunning

VERKOCHT

kosten koper

Santa Barbara

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Aleksandrit 4-A-785
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	8,557 / 795 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-785.



## Omschrijving

Gelegen op een groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara, treft u deze ruime bouwkvavel van 785 m<sup>2</sup>. Santa Barbara staat bekend om de centrale ligging op het eiland, de rustige en aangename sfeer, de prachtige groene omgeving en adembenemende uitzichten. Dankzij de gunstige ligging aan de linkerkant van de Kaya Aleksandrit geniet u van een extra fraai uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. Op slechts 10 minuten afstand vindt u winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

De bouw mogelijkheden zijn eindeloos. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern architectonisch ontwerp, deze kavel biedt alle ruimte om uw visie te realiseren. Wilt u direct starten met bouwen? Dat kan, want er is reeds een bouwvergunning afgegeven, wat deze kavel tot een belangrijk pluspunt maakt.

- ruime bouwkvavel van 785 m<sup>2</sup> in de kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara,
- prachtige groene omgeving met adembenemend uitzicht op de Caribische Zee,
- rustige en centrale ligging op het eiland, dicht bij winkels, supermarkten en restaurants,
- eindeloze bouw mogelijkheden,
- direct starten met bouwen dankzij afgegeven bouwvergunning,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- geen bouwverplichting,
- bouwtekening beschikbaar op aanvraag,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#)).



## Technische specificaties

WEB (water en elektra) aansluiting aan straatzijde.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming - "Woongebied II"](#)









