



Kaya Aleksandrit 4-A-1876, Santa Barbara

US\$ 179,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Aleksandrit 4-A-1876
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	8,751 / 813 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1876.



Omschrijving

Gelegen op de groene heuvel in de populaire wijk Santa Barbara, bevindt zich deze ruime hoekkavel. Santa Barbara kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer en prachtige groene omgeving. Op 10 minuten afstand per auto bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Met een oppervlakte van 813 m² biedt deze kavel u talloze mogelijkheden om uw droomwoning te realiseren. Wat deze locatie bijzonder maakt, is de ligging op een heuvel. Hierdoor geniet u niet alleen van een weids uitzicht over de groenrijke omgeving, maar ook van de rust en sereniteit die Bonaire u te bieden heeft. Kortom, dit hoekkavel op een prachtige heuvellocatie is een unieke kans om uw droomwoning te realiseren. Met zijn adembenemende uitzichten, rustige omgeving en gunstige ligging biedt dit kavel alles wat u nodig heeft voor een leven vol comfort en harmonie met de natuur.

- eigendomsgrond kavel in de gewilde woonwijk Santa Barbara,
- geen bouwverplichting,
- bouw uw eigen droomwoning,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#)).



Technische specificaties

- WEB (water en elektra) aansluitingen aan straatzijde.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)

