



## Kaya Aguila 8, Antriol

US\$ 354,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Antriol - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaya Aguila 8
Erfpacht	
Badkamers	1
Totale grondoppervlakte	10,968 / 1.019 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,0345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1818. Erfpacht aflopend op 20 augustus 2068.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke investeringskans op Bonaire? Dan is dit bedrijventerrein, gelegen in Antriol, absoluut het overwegen waard. Gelegen op een zeer ruime kavel en met een bestemming als 'Gemengd-II', biedt dit object tal van ontwikkelingsmogelijkheden voor ondernemers. De woning is compact en eenvoudig, maar staat op een perceel dat volop ruimte biedt voor uitbreiding of herontwikkeling. De gunstige ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk.

De combinatie van de ruime kavel, de flexibele gebruiksmogelijkheden en de strategische locatie maakt dit tot een uitstekende keuze voor zowel startende als ervaren investeerders die op zoek zijn naar ontwikkelpotentieel op Bonaire. Of u nu een bedrijfspand wilt realiseren, een woon-werklocatie zoekt of simpelweg op zoek bent naar een strategische plek met groeipotentie, Kaya Aguila 8 biedt het allemaal.

- bedrijventerrein in Antriol op een ruime kavel,
- bestemming: 'Gemengd-II' met veel ontwikkelingsmogelijkheden,
- compacte woning, maar het kavel biedt ruimte voor uitbreiding of herontwikkeling,
- strategische ligging, aantrekkelijk voor ondernemers en investeerders,
- geschikt voor een combinatie van wonen en ondernemen,
- slechts 7 minuten met de auto naar het centrum van Kralendijk,
- ideaal voor: bedrijfspand, woon-werklocatie of strategische groeilocatie.



## Indeling

Entree in een ruime, open ruimte. In de linkerhoek is een kitchenette geplaatst en aan de rechterkant bevindt zich een kleine badkamer, voorzien van een toilet en douchehoek.

## Technische gegevens

110 & 220 Volt.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd-II"](#)









