Sunbelt Realty

J.A. Abraham Boulevard 70, Kralendijk

US$ 8,900,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 4,510 / 419 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 5.5 Badkamer(s) - Zwembad

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	J.A. Abraham Boulevard 70
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5.5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Garage	
Totale woonoppervlakte	4,510 / 419 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	12,605 / 1.171 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummers 4-F-40.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Omschrijving

J.A. Abraham Boulevard 70, beter bekend als Kas Playa, is een indrukwekkende villa met een privé infinty pool, privé gym, panoramisch uitzicht over de azuurblauwe Caribische zee en 30 meter zandstrand voor de deur! Deze villa is geschikt voor eigen bewoning maar mag ook toeristisch verhuurd worden. De ideale gelegenheid om met het gezin of een vriendengroep te genieten van alles wat deze villa te bieden heeft. Van loungen rond het zwembad met uw eigen muziek uit de HEOS-muziekinstallatie tot heerlijke gerechten maken of laten maken in de Bulthaup keuken met enkel Miele en Gaggenau apparatuur.

Doordat er veel gebruik is gemaakt van hoge ramen, is de villa heerlijk verlicht en ruimtelijk en kan men genieten van uitzicht op zee vanuit vrijwel elke kamer. De villa heeft vijf slaapkamers, waarvan er vier uitkijken op zee. Daarnaast heeft elke slaapkamer zijn eigen badkamer. Als klap op de vuurpijl, heeft de villa tevens een dubbele garage. Wanneer je even van het eiland af bent, staan de auto's in elk geval veilig en in de schaduw.

- 5 slaapkamers met privé badkamers,
- 30 meter breed strand,
- privé gym (kan 6e slaapkamer met badkamer worden),
- HEOS muzieksysteem,
- luxueus interieur,
- infinity pool,
- keuken van Bulthaup met Miele en Gaggenau apparatuur,
- spoeltank en opslag voor duikuitrusting,
- dubbele garage,
- slechts 10 minuten loopafstand van Kralendijk.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Indeling

Entree via de voordeur, dineerruimte met toegang naar de woonkamer, keuken, garage, gasten toilet en drie slaapkamers met badkamer. Tuin rechtstreeks te bereiken via de slaapkamers, keuken en woonkamer. Directe toegang tot het overdekte terras, zwembad en zitgedeelte, gevolgd door het strand. Eerste verdieping bereikbaar via de trap nabij dineerruimte, hal met toegang naar de gym, vide, buitenterras en overige twee slaapkamers met badkamers.

Technische specificaties

- 220 Volts,
- Ajax alarmsysteem,
- 8 megapixel Dahua camera's
- Aquabright magnesium zwembad met dubbele pomp en automatische refill bij laag waterniveau
- Zwembaddeck van Ipe Fas kwaliteit 1
- Bulthaup design keuken met een Cooker en Cooker cube,
- Mitsubishi climate installatie met plafond roosters. Zowel invoer als afvoer waardoor ramen en deuren niet open hoeven voor circulatie,
- Fibaro computersysteem voor automatische verlichting in en rondom de woning,
- Solarsolutions: 190 zonnepanelen JA Solar / Solaredge met realtime app voor inzicht,
- 80 kWh batterij systeem dat overtollige zonne-energie opslaat en 's nachts gebruikt kan worden,
- Design meubels van Marcel Wanders, Piet Boon en vele andere top designers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: bestemming "Gemengd I"

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com