



Kaya Pluto 26, Isla Apartments #2, Belnem

US\$ 465,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 1,345 / 125 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pluto 26, Isla Apartments #2
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,345 / 125 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1460A2.



Omschrijving

Fraai ingericht modern appartement gesitueerd op de begane grond, gelegen in het kleinschalige appartementencomplex 'Isla Apartments Bonaire', gebouwd in 2020 en ondertussen zorgvuldig onderhouden. Het appartement biedt 2 royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer en het hart van het appartement wordt gevormd door de woonkamer met open keuken, die via openslaande deuren toegang biedt tot het zeer riante overdekte terras van wel 15 meter! Het appartement beschikt verder over twee afzonderlijke bergingen; één voor watersportuitrusting, ook te gebruiken door huurders en een ruime eigenaarsberging groot genoeg voor watersportartikelen, fietsen, enzovoort.

Isla Apartments Bonaire is gelegen in de populaire omgeving van Lima en Belnem op 250 meter loopafstand van Bachelor Beach en op korte afstand van de windsurf- en kitesurfstranden, evenals de shore-dive locaties in het zuiden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk met zijn voorzieningen is binnen 10 autominuten te bereiken. Diverse watersportartikelen zijn vrij beschikbaar, zoals Stand Up Paddle boards. Het complex omvat in totaal 6 appartementen verdeeld over twee gebouwen en beschikt over een gemeenschappelijk magnesiumzwembad van wel 15 meter. De fraai aangelegde tuin inclusief buitendouche maakt de beleving compleet.

Zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur zijn toegestaan! Maar men kan het appartement ook zelf bewonen. Restricties tot zelf bewonen zijn hier niet van toepassing. De goedlopende organisatie van de verhuur en VvE wordt verricht door de beheerder van het complex voor zorgeloos eigenaarschap.

- toeristische verhuur toegestaan,
- gerealiseerde netto opbrengst (2021/22/23) van USD 30.000/jaar (ROI 6%),
- investeringsvrijstelling vastgoedbelasting van toepassing voor nog ca. 7 jaren,
- in-stap-klaar appartement,
- riant overdekte porch,
- magnesium zwembad en tropische tuin.

Maandelijkse bijdrage VvE: USD 275,-. Verdere informatie beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan de gemeenschappelijke tuin, riante porch, open keuken en woonkamer, slaapkamers aan beide kanten van het appartementen met elk een badkamer.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in slaapkamers,
- spoelbakken voor watersport materiaal,
- zonneboiler met elektrische back-up (200 liter) voor warm water,
- gemeenschappelijke zonnepanelen - 9.15 kWp - jaarlijkse opbrengst ca. 14.695 kWh.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)





Dimensions

