



EEG Boulevard 75F, Belnem

US\$ 495,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 1,432 / 133 sq.ft./m² - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 75F
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Inloop garderobekast	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,432 / 133 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Redelijk



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-436A6.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Dit ruime appartement, gelegen op de tweede verdieping met prachtig uitzicht over de Caribische Zee, biedt u met 2 slaapkamers en 2 badkamers een zeer aangenaam woongenot op Bonaire. De woonkamer met open keuken vormen middels de schuifdeuren een prettig geheel met het overdekte terras. Dit is de plek waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen!

Het appartement kan voor zowel eigen gebruik als voor de verhuur aangekocht worden. Zowel vakantieverhuur als langetermijn verhuur is toegestaan in dit appartement.

- appartementencomplex van totaal zes appartementen gelegen op gewilde locatie in Belnem,
- gelegen op 8 minuten afstand tot het centrum van Kralendijk,
- gesitueerd op een top locatie vlakbij de Caribische Zee,
- balkon met prachtig zeezicht,
- hoekappartement op de tweede verdieping,
- zeer goede verhuur mogelijkheden,
- kozijnen van aluminium.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage aan de VvE bedraagt US\$ 200 per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Riante woonkamer met airconditioning en schuifdeuren naar het ruime terras met zit-en eetgedeelte. Open keuken, voorzien van apparatuur en een ontbijtbar. Daarnaast een bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en boiler. Ruime hoofdslaapkamer met ensuite badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet, inbouwkasten en airconditioning. De gastenslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en airconditioning. Er is een apart gelegen badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-436A3: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-H-436A3: [Bestemming Gemengd IV](#)











