



Hofi Oud Lagoen 6, Oud Lagoen

US\$ 729,000 vaste prijs, inclusief 8% ABB

Vrij Op Naam

Oud Lagoen - 2,282 / 212 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Oud Lagoen
Adres	Hof Oud Lagoen 6
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Nieuwbouw	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,282 / 212 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,955 / 739 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	In aanbouw

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-4082.



Omschrijving

Hofi Oud Lagoen 6 is een prachtige villa in aanbouw, gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Hofi Oud Lagoen welk project betaamt uit 25 bouwkvavels. Hofi Oud Lagoen is een nieuwbouwwijk gelegen aan de Kaminda Lagoen tegenover het fraaie landelijk gebied van het LVV Bonaire en ten zuiden van de heuvels van Seru Grandi. Tevens is Oud Lagoen ook omgeven door een groen landschap, perfect voor wie op zoek is naar het wonen in een landelijke sfeer en omringd door voorzieningen.

De villa zal beschikken over 3 comfortabele slaapkamers en 1 gastenverblijf met een eigen opgang. Zowel de slaapkamers als het gastenverblijf beschikken ieder over een eigen badkamer. Daarnaast beschikt het gastenverblijf over een eigen kleine keuken met apparatuur. Naar verwachting zal de villa in Q3 van 2024 voltooid zijn, waardoor u binnenkort van uw nieuwbouw villa kunt genieten!

- gelegen in het kleinschalige nieuwbouwproject Oud Lagoen,
- betonnen keuken met houten deuren (stijl Piet Boon),
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- twee bergingen met aansluiting voor wasmachine,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- aluminium kozijnen voorzien van shutters en horren,
- matte ocre fume dakpannen,
- door de gehele villa en onder het terras matte Portobello tegels.

Let op: Deze woning wordt aangeboden inclusief 8% ABB. Over de koopsom (minus 8% ABB) zijn alleen notaris en kadaster kosten verschuldigd.

Let op: Deze woning wordt aangeboden vrij op naam. De koop zal worden gesloten middels een zogenaamde koop-/aanneemovereenkomst. Vraag ons naar de details.



Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met en-suite badkamer, slaapkamer 2 met en-suite badkamer, master bedroom 3 met en-suite badkamer en gastenverblijf met eigen opgang, kleine keuken met apparatuur en-suite een badkamer. De tuin is omheind door glad afgewerkte en geschilderde betonnen muren alsmede een cactushaag ter hoogte van de achterzijde. Toegang tot het perceel vanaf de straat middels een inrijpoort voor 2 auto's.

Technische gegevens

- 115 & 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- 2 boilers,
- magnesium zwembad met pomp- en filtersysteem,
- terras rondom zwembad; Travertin natuursteen,
- tuin grotendeels voorzien van steenslag.

Bestemmingsplan details

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied I"](#)



