



## **Hòfi Azaléa A-01, Hato**

**US\$ 550,000 Vaste prijs**

Inclusief ABB en vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper

Hato - 1,249 / 116 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Hòfi Azaléa A-01
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,249 / 116 sq.ft./m2
Bouwjaar	2026
Status onderhoud	Nieuwbouw



Dit appartement komt in aanmerking voor de vrijstelling vastgoedbelasting. Vraag naar meer info over dit onderwerp.





## Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat.
- Dakafwerking: hellende daken met metalendakpanplaat en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: afgewerkte betonvloer.
- Gevels: strak afgewerkt met de zorgvuldig gekozen materialen, passend bij de stijl van Hòfi Azaléa.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijs tinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Elk gebouw wordt voorzien van een 6-persoonslift.
- De bouwvergunning voor dit project is inmiddels verleend en de start van de bouw staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026.
- Download hier de technische omschrijving: [Technische Omschrijving](#).

### Disclaimer:

- a. Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- b. Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.

## Bestemmingsplan details

Het appartement is bestemd voor de korte-termijn verhuur, de eigenaar mag maximaal 3 maanden per jaar zelf het appartement bewonen.

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie- en Verbljfsrecreatie"](#)



Achtergevel

## LEGENDA

**IMPRESSIES**  
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreeft, geen rechten worden ontleend.

**MAATVOERING EN INRICHTING**  
De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

**SYMBOLEN**

Vakraam (naar binnen)	Draaikraam (naar binnen draaiend)	Deur (naar buiten draaiend)	Deur (naar binnen draaiend)

## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

**Onderdeel**  
Gevelaanzichten 2

**Gebouw**  
A

**Schaal**  
1:125

**Datum getekend**  
12 januari 2026

**Appartement**  
01

**Formaat**  
A3 (297x420)

**Status**  
Voorlopig



## LEGENDA

**IMPRESSIES**  
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreeft, geen rechten worden ontleend.

**MAATVOERING EN INRICHTING**  
De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

**SYMBOLEN**

Meterkast

Huis

Ruimte v.z.v. keuring d.m.v. airco

Buitenkraan

Buiten unit airco

**ELEKTRA**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

**Onderdeel**  
Begane grond

**Gebouw**  
A

**Schaal**  
1:75

**Datum getekend**  
12 januari 2026

**Appartement**  
01

**Formaat**  
A3 (297x420)

**Status**  
Voorlopig







