



Hilltop 1, Hilltop

€ 680.000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Hilltop - 2,680 / 249 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Hilltop
Adres	Hilltop 1
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	2,680 / 249 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,987 / 742 sq.ft./m2
Bouwjaar	2012
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A01630. Erfpacht aflopend op 28 februari 2035.



Omschrijving

Gelegen ten Noorden van de woonwijk Sabadeco, treft u deze prachtige vrijstaande woning met een separaat gastenverblijf. Op slechts 200 meter van de Caribische zee in een rustige en groene omgeving met op loopafstand een restaurant met bar en een duikschool. Deze omgeving is bekend om de goede verhuurmogelijkheden en vanwege de ligging op loopafstand van de bekende duikplek "Oil Slick Leap" en de Caribische zee.

De hoofdwoning bestaat uit drie comfortabele slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een ruim overdekt terras met uitzicht over de Caribische zee. Het aparte gastenverblijf is een charmante toevoeging aan deze woning, met twee slaapkamers en één badkamer. Ideaal voor gasten die wat extra privacy en comfort willen ervaren, en met een eigen entree.

Dit is de ideale plek om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijkse leven en te genieten van de ontspannen Caribische levensstijl. Met zijn weelderige omgeving en prachtige uitzichten, is dit een plek waar dromen werkelijkheid worden.

- gelegen nabij Caribbean Club Resort Bonaire en Macaroca Madeira Bar en Restaurant,
- aan het begin van de prachtige toeristen route langs de Caribische zee en de grotten van Bonaire,
- op 2 minuten loopafstand van de bekende duikplek "Oil Slick Leap" en de Caribische zee,
- slechts 10 auto minuten tot het centrum van Kralendijk,
- prachtige vergezichten over de Caribische zee met dagelijks een zonsondergang,
- betonvloer in de hoofdwoning en vloertegels op het overdekte terras,
- houten vloerdelen in het gastenverblijf op de eerste verdieping en betonvloer op de begane grond,
- kozijnen met hardhouten ramen en deuren voorzien van glas,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- tuin met planten, bomen en witte steenslag.



Indeling

Hoofdwoning: entree middels achterzijde van de hoofdwoning, woonkamer met open keuken en toegang naar achter gelegen terras. Vanuit woonkamer toegang tot hoofdslaapkamer en badkamer. Aan de andere zijde van de woning, hal naar slaapkamer 2, slaapkamer 3 en badkamer 2. Toegang vanuit woonkamer naar terras aan voorzijde van de woning en externe bergruimte aan voorzijde.

Gastenverblijf: Eigen entree aan achterzijde, begane grond met twee slaapkamers, trap naar eerste verdieping met woonkamer, keuken en badkamer. Vanuit woonkamer toegang naar buitenterras met uitzicht op zee.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening,
- 10 zonnepanelen.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie"](#)

