



## Kaya Gob. N. Debrot 71 - Harbour Village Resort Kasa Hasmin 612, Kralendijk

US\$ 720,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,055 / 98 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Gob. N. Debrot 71 - Harbour Village Resort Kasa Hasmin 612
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Directe toegang tot zee	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,055 / 98 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	1,292 / 120 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij Kadaster, nummer 4-D-1499A2. Erfpacht aflopende op 27 juli 2037.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom



## Omschrijving

Kasa Hasmin 612 is een 2-slaapkamer appartement op de begane grond en de perfecte plek om te wonen of te investeren! Gelegen in het exclusieve Harbour Village Resort op Bonaire, biedt dit appartement een ideale uitvalsbasis met een prachtig uitzicht op de jachthaven en de heldere Caribische zee. Het appartement is omringd door een royale, tropische tuin (120 m<sup>2</sup>) met palmbomen direct aan de zee! Daarnaast heb je hebt direct toegang tot een privéstrand met een beach house, enkel toegankelijk voor gasten en bewoners van het resort.

Binnen vind je een kitchenette die simpel is, maar toch ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De open woonruimte voelt heerlijk licht en luchtig aan en het overdekte terras nodigt uit om te genieten van het uitzicht op de jachthaven. Twee comfortabele slaapkamers zorgen voor een ontspannen verblijf. De hoofdslaapkamer is royaal en heeft een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer perfect is voor familie of vrienden.

Harbour Village biedt nog veel meer, zoals een gemeenschappelijk zwembad, een goed beoordeeld restaurant met uitzicht op de Caribische zee en een Spa met Wellnesscentrum voor ultieme ontspanning.

Of je nu kiest om te relaxen op het strand, te genieten van het zwembad of te dineren met uitzicht op de zee, dit appartement heeft alles wat je nodig hebt. En het mooiste? Je kunt er zelf voor kiezen om het niet te verhuren en van deze luxe te genieten wanneer je maar wilt!

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Voordeur, hal, links slaapkamer 1 met badkamer en-suite, badkamer 2 in de hal, kitchenette, woonkamer, overdekt terras, slaapkamer 2 aan achterzijde met eigen overdekt terras.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouwapparatuur in de kitchenette (geen volwaardige keuken),
- centrale air conditioning door hele appartement,
- warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)









