



Hamlet Villa 6, Hato

US\$ 1,350,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Hato - 1,119 / 104 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Hamlet Villa 6
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Directe toegang tot zee	
Parkeerplaats	
Zonneterras	
Totale woonoppervlakte	1,119 / 104 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,717 / 624 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1107 & 4-D-3416, aflopend op 31 augustus 2037.



Omschrijving

Direct aan de kust van Bonaire in het rustige gebied Hamlet Villas te Hato, vindt u deze schitterend gelegen authentieke vakantievilla met twee woonlagen. Vanaf het overdekte terras aansluitend aan woonkamer en keuken, maar ook vanaf het terras in de tuin aan zee heeft u prachtig uitzicht over de Caribische zee. Aan de overkant van de baai ligt het onbewoonde Klein Bonaire.

Met 3 slaapkamers, alle met een badkamer, een knusse woonkamer en een ruim dakterras met fantastisch uitzicht is de villa de perfecte uitvalsbasis voor gezelschappen en families die Bonaire als vakantiebestemming hebben gekozen. Daarnaast is er mogelijkheid om op de benedenverdieping een separaat appartement te creëren van de 3e slaapkamer wat het een bijzonder interessant investeringsobject maakt.

Gasten van de villa mogen tegen betaling gebruik maken van het zwembad van het aangrenzende resort en een supermarkt en duikschool zijn op loopafstand van de villa. Vanaf de doorgaande weg is het gebied Hamlet slechts voor bestemmingsverkeer dus prettig rustig. Parkeren kan op eigen terrein.

- schitterend gelegen direct aan de Caribische Zee,
- toegang tot Caribische Zee,
- ruim overdekte terras
- een extra terras aan zee met prachtig uitzicht,
- 5 minuten rijden tot het centrum van Kralendijk,
- keramische dakpannen,
- keramische tegels door de gehele villa en terra cotta tegels op het terras,
- aluminium kozijnen en deuren met glazen shutters en screens.



Indeling

Begane grond: Overdekt entree naar hal met trappenhuis, toegang tot woonkamer met open keuken, inbouwkasten en openslaande deur naar groot overdekt terras van 53 m2 aan zee. Ruime slaapkamer met badkamer en openslaande deur naar eigen terras. Eerste verdieping; slaapkamer 2 en slaapkamer 3 beiden met eigen badkamer en inbouwkast. Alleen slaapkamer 2 heeft inloopkast. Slaapkamer 3 heeft balkon met zicht op zee. Een buitentrap van de eerste verdieping naar het dakterras met wijds uitzicht over de Caribische zee en Klein Bonaire. Buiten aan de zijkant van het huis bevindt zich een berging.

Technische gegevens

- 110 & 220 Volts,
- opstelplaats wasmachine,
- zonneboiler,
- buitendouche,
- huis heeft geen airco, maar er zijn elektrische aansluitingen aanwezig voor in iedere slaapkamer.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie](#)

