



EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 33, Belnem

US\$ 620,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 1,701 / 158 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 33
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,701 / 158 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster als het appartementsrecht, (1/69) aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie F, nummer 1454A63.



Omschrijving

Op zoek naar het ultieme droomhuis op Bonaire? Deze zeer luxe en volledig instapklare villa op het prestigieuze Grand Windsock Resort combineert comfort, ruimte en tropische charme op een unieke manier. Gelegen in een tropische paradijs van rust en privacy, beschikt deze moderne villa over 2 royale slaapkamers, 2 badkamers en een volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur. De sfeervolle woonkamer loopt naadloos over in de weelderige buitenruimte. Dankzij de lichte en luchtige indeling en de verzorgde afwerking ademt de woning rust en luxe. Buiten ervaar je het echte eilandgevoel: een fraai aangelegde tropische tuin met kleurrijke beplanting, een privézwembad met natuurstenen terras, een buitendouche, en een royaal overdekt terras met loungehoek en eethoek waar je heerlijk kunt loungen of dineren in de schaduw.

Dankzij de ideale ligging op het resort profiteer je van rust, veiligheid en uitstekende voorzieningen. Deze woning is perfect als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Het resort bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen en daarnaast nog 39 andere vrijstaande villa's. Bewoners en gasten hebben directe toegang tot de Caribische Zee via de eigen beachclub van Grand Windsock, gelegen aan de overzijde van de weg.

Het beheer van het resort is in handen van een general manager met professioneel stafteam. Er zijn uitstekende voorzieningen zoals een receptie, een groot zwembad met poolbar, een royaal zonnedeck met palapa's en ligbedden, en een eigen beachclub met restaurant en gezellige bar. Daarnaast beschikt het resort over een 5-sterren duikschool en een autoverhuur op het terrein. Dankzij de ideale ligging en het volledige voorzieningenaanbod is deze woning uitermate geschikt als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Als eigenaar kunt u 5 weken per jaar gratis verblijven. Indien u langer wilt blijven, betaalt u een gereduceerd tarief. De verhuur van de woning verloopt via het Grand Windsock Resort, en wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

- gelegen op het prestigieuze Grand Windsock Resort,
- privézwembad (magnapool) met natuurstenen terras en buitendouche,
- duikvoorziening aan huis met spoelfaciliteit en berging,
- goede verhuurmogelijkheden via het professionele stafteam van Grand Windsock resort.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree via overdekt terras aan tuinzijde, woonkamer (extra deur naar overdekt terras) met open keuken, hal met toegang tot hoofdslaapkamer met badkamer en suite, tweede slaapkamer en tweede badkamer. Aan de keukenzijde van het overdekte terras is een berging en spoelfaciliteit. Aan de rechterszijde van de villa bevindt zich een carport voor het schaduwrijk parkeren op eigen terrein.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en overdekt terras,
- internet en telefoon aansluitingen.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd IV"](#)











