



## EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 24, Belnem

US\$ 675,000 vraagprijs, inclusief inventaris

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Belnem - 1,615 / 150 sq.ft./m<sup>2</sup> - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 24
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,615 / 150 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster als het appartementsrecht, (1/69) aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie F, nummer 1454A54.



## Omschrijving

Op zoek naar uw paradijs op Bonaire? Dan is deze villa waar uw eilanddromen uitkomen! Deze schitterende, volledig instapklare villa op het exclusieve Grand Windsock Resort biedt een perfecte mix van luxe, comfort en tropische allure. Gelegen in een oase van rust en privacy, beschikt de villa over 3 royale slaapkamers, 2 moderne badkamers, een separaat gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. De lichte en open woonkamer loopt naadloos over in de weelderige buitenruimte, waardoor binnen en buiten één geheel vormen. Buiten geniet u van het echte eilandleven! Een prachtig aangelegde tropische tuin, een privézwembad omringd door een natuurstenen muur, een buitendouche en een royaal overdekt terras met comfortabele lounge- en eethoek, ideaal om te ontspannen of te dineren in de schaduw. In de tuin is tevens een speelbak voor duikspullen aanwezig, evenals een speciale ruimte om de duikspullen op te bergen.

Dankzij de ideale ligging op het resort profiteert u van rust, veiligheid en uitstekende voorzieningen. Het resort bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen, daarnaast nog 39 vrijstaande villa's. Bewoners en gasten hebben directe toegang tot de Caribische Zee via de eigen beachclub van Grand Windsock, gelegen aan de overzijde van de weg. Het beheer van het resort is in handen van een general manager met professioneel stafteam. Er zijn uitstekende voorzieningen zoals een receptie, een groot zwembad met poolbar, een royaal zonedek met palapa's en ligbedden, en een eigen beachclub met restaurant en gezellige bar.

Daarnaast beschikt het resort over een 5-sterren duikschool en een autoverhuur op het terrein. Dankzij de ideale ligging en het volledige voorzieningenaanbod is deze woning uitermate geschikt als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Als eigenaar kunt u 5 weken per jaar gratis verblijven. Indien u langer wilt blijven, betaalt u een gereduceerd tarief. De verhuur van de woning verloopt via het Grand Windsock Resort, en wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

- gelegen op het prestigieuze Grand Windsock Resort,
- privézwembad (Magnapool) omringd door een prachtige natuurstenen muur, inclusief buitendouche,
- duikvoorziening aan huis met spoelfaciliteit en berging,
- goede verhuurmogelijkheden via het professionele stafteam van Grand Windsock resort.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via het overdekte terras aan de tuinzijde. De woonkamer heeft een extra deur naar het overdekte terras en een open keuken. De hal beschikt over een grote privékast en een ruime opslag-/werkkast en biedt toegang tot slaapkamer 1 en slaapkamer 2, die een gedeelde badkamer en een separaat gastentoilet hebben. Slaapkamer 3 beschikt over een badkamer ensuite. Aan de keukenzijde van het overdekte terras bevindt zich een berging met spoelfaciliteit. Aan de rechterszijde van de villa is een carport voor schaduwrijk parkeren op eigen terrein.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in de woonkamer, de drie slaapkamers en op het overdekte terras,
- internet- en telefoonaansluitingen.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd IV"](#)











