



Fair Play, St. Eustatius

US\$ 132,000 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Fair Play
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	45,144 / 4.194 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 40/2006 en 41/2006.



Omschrijving

Gelegen in het oosten van Sint Eustatius, vinden we deze twee bouw kavels van 2.097 m². Ook individueel te koop! Deze kavels bevinden zich in de wijk Fair Play, dichtbij Cherry Tree, in een rustige omgeving waar nog weinig ontwikkeling is. H De J.W. Biesheuvelweg en de weg naar Lynch zullen naar verwachting binnenkort volledig worden gerenoveerd.

De percelen liggen direct naast elkaar, zijn gelijk in grootte en vorm en zijn deels omheind. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

- kavels per stuk beschikbaar
- kavels per stuk 2.097 m²/USD 66.000,- k.k.
- bouwtekening en bouwvergunningaanvraag beschikbaar op aanvraag;
- bouw betreft 2 slaapkamers, 2 badkamers en dubbele garage;
- elektra aanwezig langs de kavel









