

Fair Play 40/2006, St. Eustatius

US\$ 66,000 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Fair Play 40/2006
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	22,572 / 2.097 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 40/2006 en 41/2006.

Omschrijving

Gelegen in het oosten van Sint Eustatius, vinden we deze bouwkavel van 2.097 m². Ook samen met buurkavel 41/2006 te koop! Deze kavels bevinden zich in de wijk Fair Play, dichtbij Cherry Tree, in een rustige omgeving waar nog weinig ontwikkeling is. H De J.W. Biesheuvelweg en de weg naar Lynch zullen naar verwachting binnenkort volledig worden gerenoveerd.

De percelen liggen direct naast elkaar, zijn gelijk in grootte en vorm en zijn deels omheind. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

- kavel ook samen met buurkavel beschikbaar
- bouwtekening en bouwvergunningaanvraag beschikbaar op aanvraag;
- bouw betreft 2 slaapkamers, 2 badkamers en dubbele garage;
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.
- elektra aanwezig langs de kavel



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 40/2006.