Sunbelt Realty

Kaya Gob. N. Debrot, Elegancia del Caribe 9, Kralendijk

US$ 725,000 vraagprijs, inclusief inventaris VERKOCHT

Kosten koper

Kralendijk - 1,324 / 123 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Gob. N. Debrot, Elegancia del Caribe 9
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,324 / 123 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009
Status onderhoud	Uitstekend

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

Appartement: geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A9. Berging: geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2697A1.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Omschrijving

Als onderdeel van de Elegancia del Caribe gebouwen met hun karakteristieke en klassieke uitstraling, is appartement 9 gelegen op de eerste etage van het noordelijk gebouw. Dit goed onderhoiuden appartement beschikt over alle comfort die u zich kan wensen; een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer en ook nog eens sfeervol ingericht. Vanaf het balkon heeft u prachtig uitzicht over de Caribische zee, het zwembad en de tropische tuin. Op loopafstand bevinden zich de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Dit appartement is uw stukje paradijs voor het vieren van vakantie of om er (semi-)permanent te wonen.

- prachtige vergezichten over zee met dagelijks een zonsondergang,
- appartement gelegen op de eerste verdieping,
- optioneel: berging tegen een meerprijs van van 40.000 USD,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche,
- gemeenschappelijke berging voor duikuitrusting, spoelbakken en fietsenstalling,
- parkeren op eigen terrein,
- goede verhuur mogelijkheden zowel lange termijn als vakantie verhuur,
- zeer goede bereikbaarheid; op loopafstand van het centrum van Kralendijk,
- gelegen aan zee,
- vloeren zijn voorzien van hoge kwaliteit plavuizen in zandkleur. Deze vloer loopt eveneens door op het balkon voor een ruimtelijke uitstraling,
- kozijnen, deuren en ramen zijn van tropisch hardhout. De voordeur en slaapkamer ramen zijn voorzien van zowel shutters als glazen ramen, inclusief horregaas,
- prachtig aangelegde tropische tuin met palmbomen, zwembad en een buitendouche.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ $589,- per maand. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Indeling

Vanaf de trap of lift bevindt het appartement zich aan de linkerkant. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich links de eerste slaapkamer, voorzien van een en-suite badkamer. Verderop in de hal bevinden zich de tweede badkamer, de tweede slaapkamer en een ruime berging. Aan het einde van de hal volgt de open keuken die in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de woonkamer is via de openslaande deuren het overdekte balkon bereikbaar.

Technische specificaties

- 110 and 220 Volt,
- warm water boiler,
- wasmachine,
- alle slaapkamers hebben air conditioning,
- plafond ventilatoren.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: Plankaart

Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming Gemengd-I

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com

La Elegancia