



Kaya Gob. N. Debrot, Elegancia del Caribe 8, Kralendijk

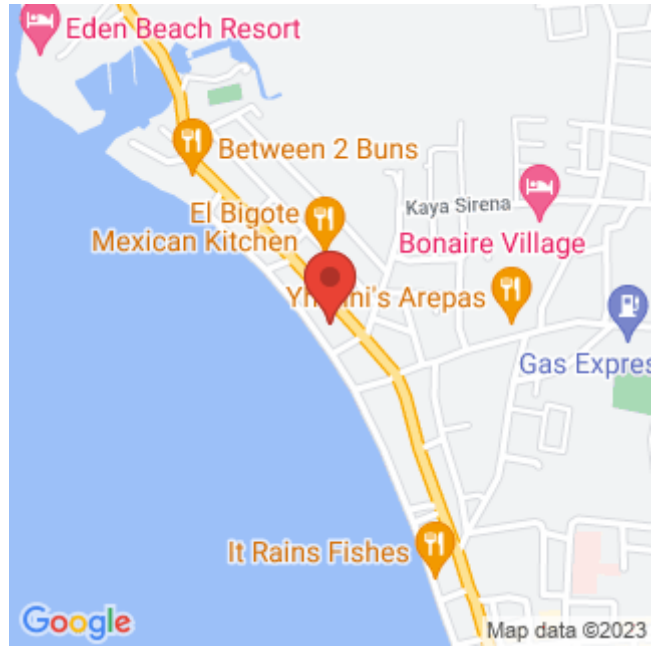
US\$ 695,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,281 / 119 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Gob. N. Debrot, Elegancia del Caribe 8
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,281 / 119 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

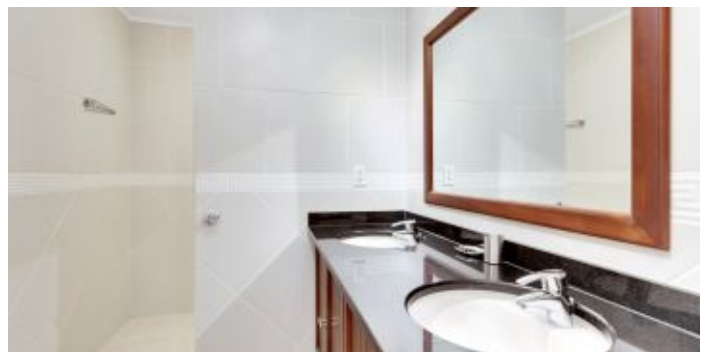
Appartement: geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A8. Berging: geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2697A7.



Omschrijving

Als onderdeel van de Elegancia del Caribe gebouwen met hun karakteristieke en klassieke uitstraling, is appartement 8 gelegen op de eerste etage van het noord gebouw. Dit appartement beschikt over alle comfort die u zich kunt wensen; een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer en ook nog eens sfeervol ingericht. Vanaf uw balkon heeft u prachtig uitzicht over de Caribische zee, het zwembad en de tropische tuin. Op loopafstand bevinden zich de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Dit appartement is uw stukje paradijs voor het vieren van vakantie of om er semi permanent te wonen.

- appartement op de eerste etage,
- prachtige vergezichten over zee met dagelijks een zonsondergang,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buiten douche,
- goede verhuur mogelijkheden voor zowel lange termijn als vakantie verhuur,
- op loopafstand van het centrum van Kralendijk,
- additionele berging op de begane grond voor USD 20.000,
- parkeren op eigen terrein,
- vloeren zijn voorzien van hoge kwaliteit plavuizen in zand kleur. Deze vloer loopt eveneens door op het balkon voor een ruimtelijke uitstraling,
- kozijnen, deuren en ramen zijn van tropisch hardhout. De voordeur en slaapkamer ramen zijn voorzien van zowel shutters als glazen ramen, inclusief horgaas,
- prachtig aangelegde tropische tuin met zwembad en buiten douche.



Indeling

Overdekte trappartij en lift naar entree, hal naar woonkamer met openslaande deuren naar riant overdekt terras, open keuken, eetgedeelte met openslaande deuren naar balkon, hoofslaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met privé badkamer, 2e slaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met badkamer met naastgelegen bergruimte/wasruimte.

Technische specificaties

- 110 and 220 Volt,
- warm water boiler,
- wasmachine,
- alle slaapkamers hebben air conditioning,
- plafond ventilatoren.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd-I](#)





