



Elegancia del Caribe 7, Kralendijk

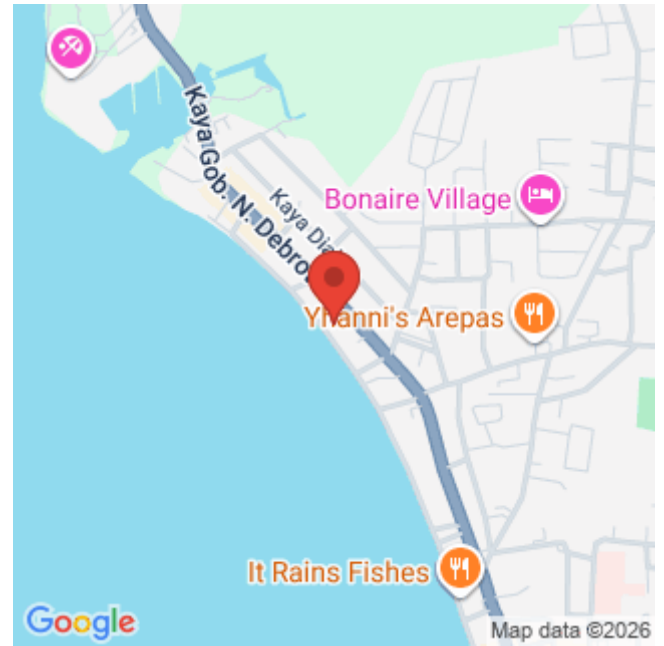
US\$ 770,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 1,399 / 130 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Elegancia del Caribe 7
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,399 / 130 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A7.



Omschrijving

Direct aan de boulevard en op circa 10 minuten lopen van het bruisende centrum van Kralendijk, met zijn gezellige restaurants, terrassen en winkels, bevindt zich dit prachtige appartement. Dit royale hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping van het noordgebouw van het exclusieve appartementencomplex Elegancia del Caribe. Dankzij de gunstige noordelijke hoekligging geniet u van veel privacy, een uitstekende natuurlijke lichtinval en een adembenemend uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 24 appartementen en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin is voorzien van tropische beplanting en biedt een heerlijk zwembad met zonneterras en buitendouche, waar u optimaal kunt genieten van het Caribische buitenleven.

Elegancia del Caribe 7 beschikt over een royale woonkamer met een open keuken, twee ruime slaapkamers, twee comfortabele badkamers en een praktische inpandige berging/wasruimte. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het ruime, overdekte terras. Hier geniet u het hele jaar door van de verkoelende passaatwind, spectaculaire zonsondergangen en een ongehinderd uitzicht over het kristalheldere water van de Caribische Zee. Dankzij de uitstekende ligging en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden is Elegancia del Caribe 7 een uitstekende keuze als permanente woning, tweede woning of als investering. Het appartement is geschikt voor zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur, waardoor het aantrekkelijk is voor een brede doelgroep. Bovendien is het een ideale uitvalsbasis voor duikliefhebbers. Diverse populaire duiklocaties bevinden zich op korte afstand en op het terrein is een gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting aanwezig.

- royaal hoekappartement gelegen op de eerste verdieping,
- panoramisch zeezicht en dagelijks spectaculaire zonsondergangen,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche,
- gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting op het terrein,
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein,
- op loopafstand van het bruisende centrum van Kralendijk,
- geschikt voor eigen bewoning, tweede woning, vakantieverhuur en lange termijn verhuur,
- ideaal voor duikliefhebbers dankzij de nabijheid van diverse populaire duiklocaties.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ \$589,- per maand. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Vanaf de trap of lift bevindt het appartement zich aan de rechterkant. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich aan de rechterkant de eerste slaapkamer, voorzien van een en-suite badkamer. Verderop in de hal bevinden zich de tweede badkamer, de tweede slaapkamer en een ruime berging/wasruimte. Aan het einde van de hal volgt de open keuken die in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de woonkamer is via de openslaande deuren het overdekte balkon bereikbaar.

Technische specificaties

- 110V en 220V,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilatoren in de slaapkamers, woonkamer en op het overdekte terras,
- zonneschermen op het overdekte terras,
- warmwatervoorziening middels boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd-I"](#)









