



El Pueblo 2, El Pueblo

US\$ 1,475,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

El Pueblo - 2,088 / 194 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	El Pueblo
Adres	El Pueblo 2
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Airconditioning in de keuken	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,088 / 194 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2147A2. Erfpacht aflopende op 11 juli 2060.



Omschrijving

Deze vrijstaande villa in El Pueblo staat op een geweldige locatie. Vanuit de gehele woning en de porch aan de achterzijde heb je fantastisch uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. Vanaf deze locatie is het een mooie wandeling richting 1000 steps en naar verschillende duikspots langs prachtige rotspartijen en de westkust van Bonaire. Oil Slick Leap, Andrea I en Andrea II zijn populaire duikspots op een steenworp afstand. Ook het centrum van Kralendijk is op slechts 10 minuten afstand.

Deze villa is voorzien van maar liefst 30(!) zonnepanelen en batterijen waarmee je zelfs bij zeer bewolkte dagen tot wel 3 dagen stroom hebt, zonder dat je je hoeft te wenden tot de leverancier WEB. De hypermoderne installatie levert alle benodigde energie.

In 2024 is deze villa gebouwd door een professioneel bouwteam en onder toezicht van de huidige eigenaar. Met veel zorg en oog voor detail zijn in deze woning mooie materialen gebruikt en is er een fijne open leefomgeving gecreëerd voor zowel eigen bewoning als verhuur. Zowel lange termijn verhuur als vakantieverhuur zijn hier toegestaan alsook permanente bewoning.

De binnenruimte van de woning heeft via de schuifdeuren een mooie overgang naar de tuin. Een tuin die voorzien is van een zelfreinigend magnesium zwembad met een stenen waterval, een pool side bar en een barbecue hoek. In deze hoek staan zowel een gasbarbecue als een smoker voor de echte BBQ chef!

- op een steenworpafstand van 1000 steps en andere duikspots,
- open keuken voorzien van moderne apparatuur,
- tot wel 6 parkeerplekken,
- 30 zonnepanelen inclusief batterijen,
- zelfreinigend magnesium zwembad met een stenen waterval,
- prachtig uitzicht over de Caribische zee,
- dakterras,
- zowel eigen bewoning als vakantieverhuur en lange termijn verhuur toegestaan,
- ruime garage gelegen onder de woning, met mogelijkheid én vergunning tot het creëren van een extra appartement.

Alle villa's maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Bijdrage USD 500,- per jaar. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte entree, woonkamer met open keuken. Rechterzijde hoofdslaapkamer met badkamer en toegang tot achterporch. Voorzijde slaapkamer met badkamer. Linkerzijde slaapkamer met technische ruimte. Achterzijde porch met zwembad met waterval.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- airconditioning in woonkamer, keuken en alle slaapkamers,
- plafond ventilatoren woonkamer, keuken, porch en alle slaapkamers,
- 30 zonnepanelen met 200 kWh lithium batterijen,
 - 16.5 kW zonnepanelen,
 - 15 kW 220/50 omvormer,
 - Tweemaal 5 kW 110/60 omvormer (leveren 230/60 voor wasmachine en droger)
 - Tienmaal 200 amp 48 volt lithium batterijen (100 kWh opslag)
- zonneboiler,
- Magnesium zwembad met waterval.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie"](#)









