



## Den Stashi 13, Antriol

US\$ 285,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Antriol - 721 / 67 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Den Stashi 13
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	721 / 67 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,998 / 743 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1301. Erfpacht aflopend op 23 april 2045.



## Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze vrijstaande woning. De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een compacte woonkamer met keuken, overdekte porch en een ruime tuin.

De woning is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze vrijstaande woning in Antriol biedt een prettige woonomgeving voor eigen bewoning of lange termijn verhuur.

- op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk,
- compacte woonkamer met keuken,
- overdekte porch,
- ruime tuin.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, keuken, slaapkamer 1, badkamer 1 en slaapkamer 2. Tevens is er een inrijpoort voor de auto.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat voor warm water,
- opstelplaats voor wasmachine.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)







