



## **Delfins Beach Resort Villa 5, Punt Vierkant**

**US\$ 1,350,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Punt Vierkant - 2,164 / 201 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 5 Badkamer(s) - Zwembad

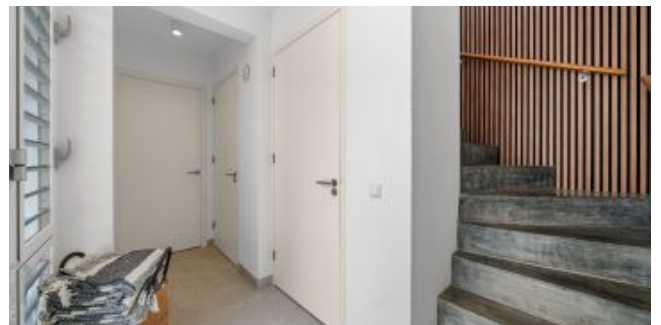
## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Beach Resort Villa 5
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,164 / 201 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,080 / 379 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-755.



## Omschrijving

Ontdek deze exclusieve en zeer ruime villa, die deel uitmaakt van de eerste exclusieve fase van villa's. Delfins Beach Resort villa 5 onderscheidt zich door de stijlvolle inrichting, waarin natuurlijke materialen en warme aardetinten naadloos samenkomen. Dit interieur straalt rust en luxe uit en past perfect bij de serene omgeving van het resort. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand met het kristalheldere water van de Caribische zee is circa 150 meter. Het resort is in haar korte bestaan al uitgegroeid tot een begrip op het eiland met haar luxe uitstraling, zandstrand en een ongekend aantal tropische planten en palmbomen.

Het ontwerp van de villa zorgt ervoor dat de koele wind optimaal door de ruimtes kan stromen. De vele shuttersramen, allemaal voorzien van muskietengaas, dragen bij aan een aangenaam en comfortabel verblijf. De villa beschikt in totaal over vier ruime slaapkamers en is daarmee geschikt voor families of groepen tot 8 personen. Zowel de slaapkamers als de woonkamer zijn voorzien van air conditioning. Met zonnepanelen op het dak wekt u uw eigen groene energie op, waardoor u de villa overdag en 's nachts milieuvriendelijk en kosteloos kunt koelen. De woning is uitgerust met een hoogwaardig solar-systeem bestaande uit maar liefst 36 zonnepanelen, gekoppeld aan een geavanceerde Deye 3-fase hybride omvormer en 8 krachtige Deye GB-LM4.0 HV thuisbatterijen. Dankzij deze royale opslagcapaciteit kan de villa, indien gewenst, volledig zelfvoorzienend (off-grid) functioneren. Mocht de lokale stroomvoorziening onverhoopt uitvallen, dan merkt u daar helemaal niets van; de villa blijft te allen tijde naadloos voorzien van stroom.

De carport biedt ruimte aan een gezinsauto, en naast het huis bevindt zich nog een parkeerplek waar ook twee andere auto's achter elkaar geparkeerd kunnen worden. De aangrenzende berging is ruim genoeg voor het opslaan van persoonlijke spullen. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een investering die luxe en comfort combineert op een van de mooiste plekken van Bonaire!

## Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

\*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US\$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.



## Indeling

Begane grond: Entree naar hal, 3 slaapkamers met badkamers en suite, voor eigenaren af te sluiten trapkast met wasmachine aansluiting. Vaste betonnen trap naar eerste verdieping. Separate bergruimte (eigenaren bergkast) van ca. 5 m<sup>2</sup> te bereiken vanaf de straat, ter hoogte van de carport. Perfect te gebruiken als eigenaren bergruimte gedurende vakantie verhuur activiteiten.

Eerste verdieping: Hal met 'shutter ramen wand' ten behoeve van maximale ventilatie, dubbele interne openslaande deuren naar riante woonkamer voorzien van airconditioning en uitgerust met een luxe open-concept keuken. Vanuit de woonkamer toegang naar overdekt terras aan de westzijde middels vouwdeuren. Vanuit de hal toegang naar de vierde slaapkamer met badkamer en separaat gastentoilet. Vanaf het terras toegang naar achtertuin middels een tweede vaste buitentrap.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad,
- elektrische boiler,
- 36 Zonnepanelen, Deye 3-fase hybride omvormer met 8 stuks Deye GB-LM4.0 HV thuisbatterijen en off-grid functionaliteit.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)











