



Delfins Villa 17, Punt Vierkant

US\$ 1,310,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Punt Vierkant - 4 Slaapkamers - 5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villa 17
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale grondoppervlakte	5,414 / 503 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-801.



Omschrijving

Ontdek deze exclusieve en ruime villa, onderdeel van de tweede luxueuze fase van het prestigieuze Delfins Beach Resort. Villa 17 combineert elegante inrichting met natuurlijke materialen en warme aardetinten, wat rust, comfort en luxe uitstraalt in harmonie met de tropische omgeving. Het zandstrand en het zwembad liggen op circa 150 meter afstand. Het resort staat bekend om haar stijlvolle uitstraling, eigen strand en weelderige tropische begroeiing met palmbomen en exotische planten. Het doordachte ontwerp laat de verkoelende passaatwind optimaal door de villa stromen. Alle shuttersramen zijn voorzien van muskietengaas voor een comfortabel binnenklimaat. Villa 17 beschikt over vier royale slaapkamers en biedt plaats aan families of groepen tot acht personen, met airconditioning in zowel slaapkamers als woonkamer. Zonnepanelen op het dak zorgen voor milieuvriendelijke energie. De carport biedt plek voor een gezinsauto en de ruime berging is ideaal voor persoonlijke eigendommen. De villa maakt deel uit van de verhuurpool van het resort, waarbij kosten en opbrengsten worden gedeeld. Eigen gebruik is onbeperkt; tijdens eigen verblijf deelt de eigenaar niet in kosten of inkomsten. Een buitenkans voor wie luxe, comfort en rendement zoekt op een gewilde locatie op Bonaire!

Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US\$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.



Indeling

Begane grond: Entree naar de hal, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, gastentoilet, trapkast met wasmachineaansluiting, ruime woonkamer met open keuken en kookeiland. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras.

Vaste betonnen trap naar de eerste verdieping. Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (en toilet), gastentoilet, en slaapkamers 3 en 4, beide met ensuite badkamer.

Buiten is er tevens een separate bergruimte (eigenaren bergkast) van ca. 5 m2 te bereiken vanaf de straat, ter hoogte van de carport. Perfect te gebruiken als eigenaren bergruimte gedurende vakantie verhuur activiteiten.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers, woonkamer en keuken,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad,
- zonneboiler gecombineerd met elektrische boiler,
- 18 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)









