



## Crown Court 34, Sabadeco

**US\$ 785,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

VERKOCHT

kosten koper

Sabadeco - 1,485 / 138 sq.ft./m<sup>2</sup> - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Court 34
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,485 / 138 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	16,307 / 1.515 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-971

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Gelegen in de zeer rustige wijk van Sabadeco Crown Court, bevindt zich deze prachtige woning. Deze nette en rustige wijk ligt aan de westkust van Bonaire, op korte loopafstand van bekende duikplekken zoals Andrea 1 en 2. De woonwijk biedt u toegang tot de tennisbaan. Op 10 minuten afstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Deze prachtige woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet alsmede een zeer ruime woonkamer en eetkeuken voorzien van air conditioning. De grote glazen schuifpuien in de woonkamer geven toegang tot het overdekte terras aan de zijkant en voorkant van de woning.

Op het ruime overdekte terras kunt u niet alleen genieten van de prachtige tuin met volwassen tropische planten en bloeiende bomen aangevuld met steenslag, maar ook van de verkoelende passaatwind. Ook is de tuin voorzien van een deels overdekte carport. Dankzij de uitstekende ligging van de woning en de zeer aangename en rustige atmosfeer kunt u op elk moment van de dag van uw rust en privacy genieten.

- gelegen in de populaire, veilige, rustige woonwijk Sabadeco Crown Court,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- ruime opslagruimte voor de wasmachine of duikuitrusting,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten,
- aluminium kozijnen met schuiframen en deuren + horgaas,
- keramische vloertegels door het gehele huis en op het terras,
- direct geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur,
- mogelijkheid tot het bouwen van een zwembad,
- alle apparaturen zijn nieuw,
- inclusief inventaris.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar keuken, woonkamer, gastentoilet, hal, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met eigen badkamer, opslagruimte.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer en keuken,
- warm water voorziening.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied II](#)

