



Crown West 280, Sabadeco

US\$ 487,560 vraagprijs

kosten koper

Sabadeco

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 280
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	30,871 / 2.868 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54



Omschrijving

In de woonwijk Sabadeco, in het deelgebied Crown West, treft u deze fraai gelegen bouwka­vel aan de binnenring. Dankzij de stevige hoogteverschillen in dit gebied biedt de kavel de unieke mogelijkheid om een woning te realiseren met prachtig uitzicht over het eiland en de Caribische Zee. Crown West ligt net ten noorden van Crown Terrace en staat bekend om haar weidse uitzichten en de constante verkoelende bries op de flanken van de heuvel.

Een kenmerkende eigenschap van deze kavel is het royale formaat, dat bovengemiddeld is in vergelijking met andere kavels in de omgeving. Daarnaast maakt de kavel deel uit van de laatste fase van deze nieuwbouwwijk, voorzien van geasfalteerde wegen en ondergronds aangelegde nutsvoorzieningen.

Dit is uw kans om uw droomwoning te bouwen op een ruim bemeten kavel!

- Riante bouwka­vel,
- eigendomsgrond,
- geen bouwverplichting,
- gelegen in de populaire villawijk Sabadeco Crown West,
- verharde toegangswegen,
- goede bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Klik [hier](#) voor een 360 graden weergave van de kavel.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.



Technische specificaties

- WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,
- beschermingswaardige plant aanwezig ter hoogte van een kavelgrens, zie foto's. (geen beperking voor bouwen woning).

Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied III](#)

Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: [bijzondere bepalingen Crown West](#)

