



Crown Terrace 76, Sabadeco

US\$ 1,495,000 vraagprijs

kosten koper

Sabadeco - 4,069 / 378 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 76
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,069 / 378 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	20,053 / 1.863 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Eigen grond geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2106



Omschrijving

Deze moderne villa ligt op het hoogste punt van de geliefde en fijne wijk Sabadeco en doet de naam van de straat eer aan. Crown Terrace 76 heeft prachtige grote terrassen op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Vanaf de straat zie je vrijwel niets van het huis, maar als je binnenkomt des te meer.

De royale en koele woonkamer met open keuken heeft zicht op de tropische tuin en (blijvende) groenzone met een prachtige grote magnesiumpool, waarin je heerlijk baantjes kunt trekken. De tuin is een combinatie van de originele kunuku en volgroeide tropische aanplant. Deze villa is op de wind gebouwd, waardoor het airco-gebruik minimaal is. Hier word je 's ochtends gewekt door de lora's en prikichi's die dagelijks overvliegen vanuit het tegenover het huis gelegen natuurgebied met wandel en fietsroutes. Het is echt birds paradise met veel kleurrijke tropische vogels, zoals troepiaals, kolibries en saffraanvogels. In de gehele woning valt de frisse, lichte en relaxte sfeer op. Het is een woning met beachvibes, door het fijne kleurgebruik en overal dezelfde lichte zandkleur betonvloeren. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zeer ruime terras beneden en tot de praktische garage van een goed formaat.

Het trappenhuis is te zien als een eyecatcher door de strakke afwerking. De trap leidt tot het heerlijke en zeer royale terras boven, van waar je elke ochtend je kop koffie met uitzicht op zee kunt drinken en elke avond van een prachtige zonsondergang kunt genieten, terwijl je dineert. Het terras boven biedt, net als het terras beneden ruimte voor een gehele woon- en eetkamer. Aan beide kanten van de hal boven, zijn er twee grote master bedrooms met ruime badkamers. Beneden is een 1 slaapkamer appartement met alle privacy voor jouw gasten, door een eigen terras en eigen gedeelte van de tuin. Ook het appartement is van alle gemakken voorzien en beschikt over een moderne keuken en badkamer. Het is ook te gebruiken als zelfstandige woonruimte.

Is deze villa ook alles wat jij zoekt voor een heerlijke woonervaring op een van de mooiste plekken van Bonaire? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging, of klik op [deze link](#) voor een fantastische impressievideo van de woning!



Indeling

Via de oprijlaan is er toegang tot de garage van 6x4 meter. Op de begane grond bevinden zich de lichte woonkamer met open keuken en ruime porch met uitzicht op het zwembad. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers met eigen badkamer en overdekt terras. vanaf het terras via een buitentrapp naar het dak van de woning. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een separaat gastenverblijf met porch, slaapkamer/woonkamer, keuken en badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- 8 zonnepanelen (3kW) op het platte dak,
- warm water voorziening,
- zwembad 9x3 meter met magnesium pomp- en filtersysteem,
- buitendouche nabij zwembad.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied III"](#)

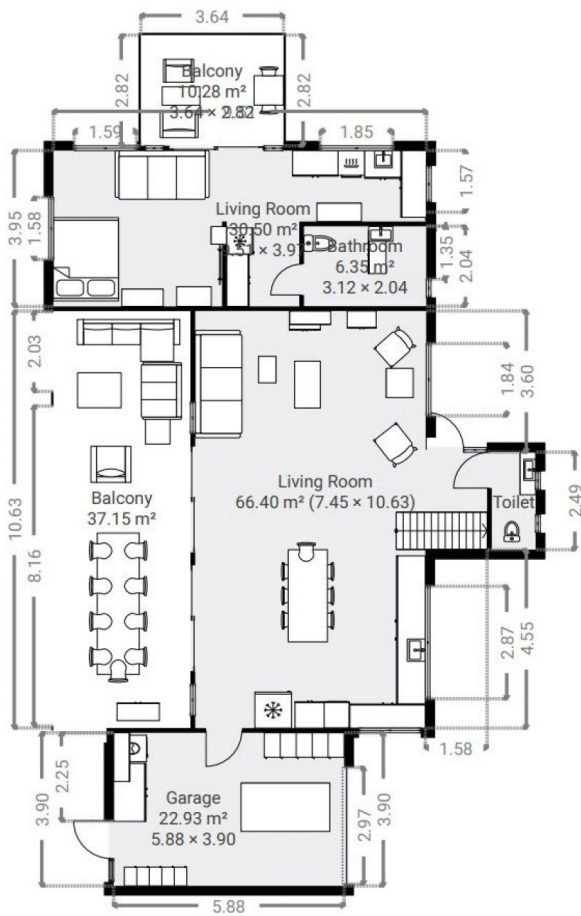




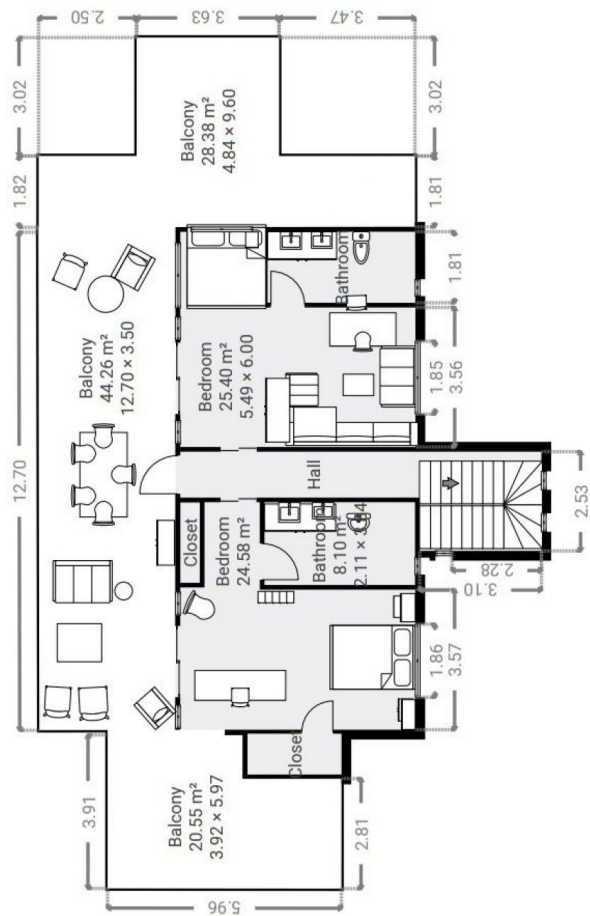








Ground floor



Second floor