



Crown Terrace 60 & Model 1, Sabadeco

US\$ 768,505 Kavel & Bouwkosten

ONDER
BIEDING

vrij op naam, inclusief belasting.

Sabadeco - 2,024 / 188 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 60 & Model 1
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	2,024 / 188 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	21,463 / 1.994 sq.ft./m2
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2092.



Nieuwbouw op Bonaire met professionele begeleiding

Bent u op zoek naar de perfecte combinatie van onderscheidend en luxe? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen luxe modelwoning 1 met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en maximaal comfort. Een ontwerp van [Okhuijsen Bonaire](#) waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

Locatie

Gelegen op de heuvel in het rustige achterste gedeelte van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown Terrace, vindt u deze zeer ruime bouwkaavel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown Terrace biedt niet alleen een prachtig uitzicht over de weelderige natuur, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Inclusief bouwbegeleiding

Vanaf het ontwerp en de vergunningsaanvraag tot en met de oplevering, wordt u begeleid door een ervaren bouwbegeleider die fungeert als uw eerste aanspreekpunt gedurende het hele bouwproces. Deze bouwbegeleider zorgt voor de coördinatie met aannemers, architecten en andere betrokken partijen. Dit garandeert een deskundige uitvoering en biedt ruimte voor uw persoonlijke wensen.

Deze begeleiding omvat het volledige traject: van het initiële ontwerp en de bouwbegeleiding tot de oplevering en nazorg.

Klik [hier](#) voor een 360 graden weergave van de omgeving.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.



Indeling

De woning heeft een overdekte entree aan de voorzijde. Binnen vind je een ruime woonkamer met een open keuken, die grenst aan een praktische inbandige berging. Vanuit de woonkamer bereik je de hal, waar de hoofdslaapkamer met eigen badkamer zich bevindt, evenals slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3. Aan de achterzijde van de woning ligt het overdekte terras, toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

Kosten specificatie

De bouwkosten omvatten de complete woning, exclusief inboedel. Vraag ons om een gedetailleerd overzicht van de kosten en specificaties. Een technische omschrijving van de woning is op aanvraag beschikbaar.

Samenvatting:

Koopsom kavel, vrij op naam: USD 314.106,81

*inclusief kosten koper.

Bouwkosten woning, inclusief ABB: USD 454.398,18

*inclusief ontwerp kosten, bouwkosten en stelposten

Totaal koopsom kavel & bouwkosten: USD 768.504,99

Zwembad en tuinaanleg (Optioneel)

U heeft de mogelijkheid om een zwembad aan uw ontwerp toe te voegen, waarbij de kosten afhangen van het specifieke ontwerp. Informeer gerust naar onze modulaire ontwerpen en prijsindicaties.

Daarnaast kunnen wij tegen meerprijs zorgen voor tuinaanleg, schaduwrijke overkappingen, zonnepanelen, en de verharding van opritten en tuinpaden. Maak van deze woning een unieke weerspiegeling van uw persoonlijke stijl en wensen.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale goothoogte: 6 meter

Maximale bouwhoogte: 9 meter

Wijze van meten: gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - III"](#)









