



Crown Shores 65, Sabadeco

US\$ 1,290,000 vraagprijs

kosten koper

Sabadeco - 3,197 / 297 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Shores 65
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Dubbele garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,197 / 297 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	28,880 / 2.683 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-742.



Omschrijving

Op misschien wel het mooiste plekje van de gewilde villawijk Sabadeco vind je deze riante vrijstaande villa aan Crown Shores 65. Dit is niet zomaar een huis, dit is een levensstijl.

Wat direct opvalt? Het brede ontwerp van de villa, perfect benut op het ruime kavel. Over de volledige breedte van de woning strekt zich een royale overdekte porch uit, waar je uitkijkt op het zwembad dat naadloos aansluit op je leefruimte. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over – precies wat je zoekt op Bonaire.

De villa beschikt over vier comfortabele slaapkamers en maar liefst 4,5 badkamers. Ideaal voor wie houdt van ruimte, comfort én privacy. En als je gasten over de vloer krijgt? Geen probleem. Het aparte gastenverblijf heeft een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Zo voelt iedereen zich thuis.

Als kers op de taart beschikt het perceel over drie grote garages – ruimte genoeg voor auto's, watersportspullen of zelfs een eigen werkplaats.

Kortom: een villa die luxe, rust en ruimte combineert, op een toplocatie.
Zien is verliefd worden!

- gelegen in de populaire, veilige, rustige woonwijk Sabadeco Crown Shores,
- woonkamer met aangrenzend terras met zwembad,
- ruime garages voor de auto en opslag van duikspullen,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- direct geschikt voor eigen gebruik en/of lange termijn verhuur.



Indeling

Entree via overdekt terras, woonkamer met open keuken, gastentoilet, hoofdslaapkamer 1 met badkamer 1, via hal naar slaapkamer 2 met badkamer 2, slaapkamer 3 met badkamer 3 en gastenverblijf met woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte. Exclusief garages.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)











