



Crown Shores 10, Sabadeco

US\$ 1,450,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabadeco - 3,283 / 305 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Shores 10
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Directe toegang tot zee	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,283 / 305 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	22,636 / 2.103 sq.ft./m2
Bouwjaar	2000



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-856.



Omschrijving

In de gewilde en rustige villawijk Sabadeco Crown Shores ligt deze prachtige villa. Een stijlvolle en ruime woning met veel privacy en een schitterend uitzicht over de Caribische Zee. De villa is ontworpen met oog voor comfort en elegantie, met een verfijnde mix van Caribische en Britse invloeden. Via openslaande deuren loopt u vanuit de woonkamer zo het overdekte terras op, waar u heerlijk kunt ontspannen op de loungeset en genieten van de rust, het uitzicht en de verkoelende passaatwind. Het ruime zonneterras met zwembad vormt de perfecte plek om te ontspannen, terwijl de gazebo met barbecue uitnodigt tot gezellige avonden met familie of vrienden.

De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en biedt alle gemakken voor dagelijks gebruik. De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en ramen met muggengaas, zodat u comfortabel kunt slapen. Daarnaast is er een apart gastentoilet, een praktische bijkeuken met wasmachine en voldoende opbergruimte.

Crown Shores 10 ligt op slechts 150 meter van de Caribische zee. Via een gedeeld wandelpad aan de achterzijde van de tuin heeft u directe toegang tot zee om te zwemmen, snorkelen en/ of duiken. Het centrum van Kralendijk is binnen tien minuten te bereiken en de mooiste duik- en snorkellocaties bevinden zich in de directe omgeving. Deze villa combineert luxe, comfort en een toplocatie – een unieke kans om te wonen en te genieten van het beste wat Bonaire te bieden heeft.

- authentieke Caribische villa met veel privacy,
- overdekt terras en gazebo met barbecue,
- zonneterras met zwembad,
- gastenverblijf met 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- schitterend uitzicht over de omgeving en de Caribische Zee,
- directe toegang tot de zee via gedeeld wandelpad,
- populaire en rustige villawijk Sabadeco Crown Shores, 10 minuten van Kralendijk,
- tropische tuin met inheemse planten en bomen,
- openslaande deuren en ramen met muggengaas.



Indeling

Via de entree kom je direct in de woonkamer, met rechts de keuken en links de slaapkamers met ieder een en-suite badkamer. Vanuit de woonkamer stapt u naar de porch met zwembad en via de tuin loopt een gedeeld pad naar de zee.

Het gastenverblijf bestaande uit 1 slaapkamer en 1 badkamer en een eigen overdekte buitenruimte is via buitenom te bereiken.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische doorstroom apparaten t.b.v water,
- zwembad met magnesium zwembadinstallatie.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)









