



Crown Keys 4, Sabadeco

US\$ 4,350,000 vraagprijs

kosten koper

Sabadeco - 4,090 / 380 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Keys 4
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,090 / 380 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	22,346 / 2.076 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Zeer goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1543.



Omschrijving

De wijk Sabadeco staat bekend als de meest luxueuze woonomgeving van Bonaire. Deze moderne villa, gelegen aan de kustlijn van Crown Keys, biedt directe toegang tot het strand en de beroemde riffen van Andrea I & II. De combinatie van locatie, indeling en hoogwaardige afwerking maakt dit een uitzonderlijk object. De woonkamer met hoog plafond en het overdekte terras geven een adembenemend uitzicht over de Caribische zee. Het royale zonneterras, het riante zwembad en de gazebo aan zeezijde versterken het gevoel van luxe en vrijheid. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers met gedeelde badkamer, een gastentoilet en een volledig ingerichte gastenstudio met eigen entree. De eerste etage is geheel gewijd aan de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, inloopkast en een privéterras met zeezicht.

- direct aan zee met 22 meter breed zeefront,
- gazebo aan de zeezijde en trap naar snorkel- en duikriffen Andrea I & II,
- zoutwaterzwembad met royaal zonneterras en buitendouche,
- volledig ingerichte gastenstudio,
- fraai aangelegde tropische tuin.
- garage met automatische roldeur, bergruimte en spoelplaats,
- slechts 10 minuten van Kralendijk,
- gelegen in een rustige, exclusieve wijk.



Indeling

Entrée naar woonkamer met overdekt terras en zonneterras aan zwembad/tuin/zeezijde, open keuken met ontbijtbar en ruime bijkeuken. Hal met toegang tot gastentoilet, twee slaapkamers (beiden voorzien van inloopkast) met een gedeelde badkamer. Volledige gasten studio met toegang tot zonneterras (woonkamer, keuken, slaapkamer, inloopkast en badkamer). Trap naar bovenste woonlaag met riante hoofdslaapkamer (toegang tot privé terras) met badkamer ensuite en inloopkast. Garage voorzien van wasmachine aansluiting en voldoende bergruimte. Tussen de villa en de garage spoelfaciliteit voor duik, snorkel, windsurf of kite artikelen.

Technische gegevens

- 110 & 220 Volts,
- air conditioning in alle slaapkamers en studio,
- 14 zonnepanelen op het dak (10KW met accu-pakket in garage)
- 2 zonneboilers ten behoeve van warm water voorziening,
- meranti ramen/deuren met 3-puntsluitingen, inbraakwerend glas, louvres en muskietengaas,
- keramische dakpannen met EPDM-onderlaag,
- travertin tegels door de gehele villa en op (on)overdekte terrassen buiten,
- alarmsysteem & beveiligscamera's,
- beveiligings rolluiken rondom.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)









