



Courtyard Village I-4, Kralendijk

US\$ 277,000 vraagprijs inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Kralendijk - 700 / 65 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Courtyard Village I-4
Eigen grond	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	700 / 65 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3066A29.



Omschrijving

Droomt u van een eigen plek op Bonaire voor vakanties én verhuur? Courtyard Village I-4 is precies wat u zoekt: een comfortabel en goed onderhouden appartement op de eerste verdieping, ideaal gelegen op de wind. Hier geniet u van rust, privacy én gemak – of u nu zelf komt ontspannen of het appartement tijdelijk verhuurt aan anderen.

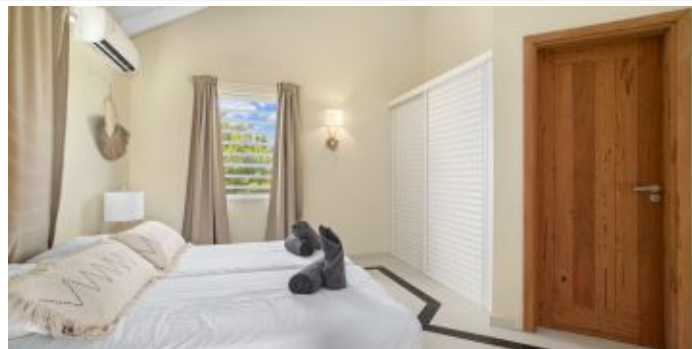
Dit compleet gemeubileerde appartement is instapklaar en ligt in een verzorgd, kleinschalig resort met een prachtig aangelegd zwembad met zonneterras en een schaduwrijke loungehoek. De woning heeft een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer en een gezellige porch aan de voorzijde – perfect om buiten te ontbijten of de dag af te sluiten met een glas wijn.

De bouwstijl combineert moderne gemakken met Caribische charme, waaronder traditionele details zoals verborgen dakgoten en natuurlijke materialen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede thuis of een slimme investering op Bonaire, dit appartement biedt het beste van beide werelden.

- ruime overdekte porch, uitstekend op de wind gelegen,
- tropische tuin en voldoende parkeergelegenheid,
- gemeenschappelijk zwembad, zonneterras en overdekt lounge gedeelte,
- goede verhuur mogelijkheden,
- slechts 2 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- 600 meter van de Caribische Zee en 500 meter van het centrum van Kralendijk,
- porcellanato tegels door het gehele appartement,
- aluminium kozijnen voorzien van glas, shutters en horrengaas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 504,48 per kwartaal (incl. opstalverzekering, onderhoud en beheerskosten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entrée middels buiten trap naar ruim overdekt terras op de wind, woonkamer met open keuken, slaapkamer (ingebouwde kast) en badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water voorziening via zonne energie,
- kabel tv, WiFi en telefoon aansluiting,
- parkeergelegenheid.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Map](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Zoning "Gemengd I"](#)







