



Courtyard Village A-2, Kralendijk

US\$ 349,500 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Courtyard Village A-2
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3066A39.



Omschrijving

Gelegen op de tweede en tevens bovenste woonlaag van het A-gebouw in Courtyard Village, bevindt zich dit sfeervolle appartement dat momenteel is verhuurd met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Een aantrekkelijke investering op een geliefde locatie, waar comfort, stijl en het Caribische buitenleven samenkomen. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een comfortabele woonkamer met open keuken. Vanaf het ruime terras geniet u van een prachtig uitzicht over de tropische tuin van het resort en de omgeving, terwijl de constante tropische bries zorgt voor natuurlijke verkoeling. Dankzij de ruime opzet biedt het terras meerdere comfortabele zitplekken.

De architectuur is modern, met een duidelijke Caribische signatuur. Traditionele elementen, zoals verborgen dakgoten en afvoeren, zijn op stijlvolle wijze geïntegreerd in het tijdloze ontwerp, wat zorgt voor een authentieke maar verzorgde uitstraling. Courtyard Village biedt alles om optimaal te genieten van het Caribische leven, met een receptie, een zwembad met twee gedeelten, een riant zonneterras en een schaduwrijke loungeplek. De ligging van het resort is bovendien ideaal: op loopafstand van het bruisende hart van Kralendijk, met diverse restaurants, winkels en prachtige locaties om te ontdekken. Kortom, een uitstekende investeringsmogelijkheid dankzij de verhuur met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, waarbij u als nieuwe eigenaar direct geniet van een stabiele huuropbrengst, zonder zorgen over leegstand.

- gelegen op de tweede en tevens bovenste woonlaag van het A-gebouw in Courtyard Village,
- comfortabele woonkamer met open keuken en lichte, open indeling,
- ruim terras met prachtig uitzicht over de tropische tuin en de omgeving,
- resortfaciliteiten: receptie, zwembad met twee gedeelten, riant zonneterras en schaduwrijke loungeplek,
- slechts 2 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- porcellanato tegels door het gehele appartement,
- aluminium kozijnen voorzien van glas, shutters en horrengaas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 808,- per kwartaal (incl. opstalverzekering, onderhoud en beheerskosten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree via een buitentrap naar een ruim overdekt terras, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en badkamer ensuites.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamers,
- plafondventilator in de keuken en in de woonkamer,
- warmwatervoorziening via zonne-energie,
- kabel-tv, WiFi en telefoonaansluiting.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Map](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Zoning "Gemengd I"](#)









