



Cherry Tree Road, St. Eustatius

US\$ 158,500 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Cherry Tree Road
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	34,122 / 3.170 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 18/1969.



Omschrijving

Deze kavel is gelegen in de wijk Cherry Tree, grenzend aan Hearty, op het eiland Sint Eustatius. Het ligt op slechts een paar minuten rijden ten noordoosten van het centrum via de verharde openbare Schrupon Road, die leidt naar de voet van de Quill-vulkaan, en de onverharde Catherine A. Berkel Road.

Omringd door onbebouwde kavels, bevindt dit perceel zich aan de hogere kant van het jonge woongebied Cherry Tree (op ongeveer 95 meter boven zeeniveau, terwijl het centrum op 50 meter ligt). Het biedt spectaculaire uitzichten over het eiland, richting het Boven Nationaal Park in het noordwesten en de Atlantische Oceaan in het noordoosten.

De vorm van het perceel is vrijwel vierkant en het is slechts licht hellend. Aan de westzijde is het bereikbaar via een onverhard pad. Het perceel is niet omheind, maar de officiële grenzen zijn gemarkeerd. De afstand tot het elektriciteits- en waternet is minder dan 200 meter. In 2024 is het perceel ontdaan van struikgewas, waardoor het goed toegankelijk is voor geïnteresseerden die de volledige potentie van het land willen komen bekijken.















