



J.A. Abraham Boulevard 82 - Caribbean Court C326, Kralendijk

US\$ 199,500 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 431 / 40 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	J.A. Abraham Boulevard 82 - Caribbean Court C326
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Totale woonoppervlakte	431 / 40 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1083A26, het lopende recht op erfpacht tot 12 juni 2050.



Omschrijving

Op de bovenste etage van het derde gebouw van Caribbean Court bevindt zich deze sfeervolle studio. Vanaf hier geniet u van een prettig uitzicht over de omgeving en een deel van het eiland. Het complex beschikt over een gezamenlijk zwembad met ruim zonneterras. Bovendien liggen zowel de Caribische zee als het centrum van Kralendijk op korte wandelafstand.

- studio met hoog plafond met entresol (slaapgedeelte),
- gezamenlijk zwembad met zonneterras,
- op steenworp afstand van de Caribische zee en het centrum van Kralendijk,
- duikschool aanwezig binnen het Caribbean Court complex,
- geschikt voor verhuur,
- parkeergelegenheid direct bij het gebouw,
- keramische tegelvloer door de gehele woonruimte,
- aluminium schuifpui met glas,
- onoverdekt balkon.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 1667,22 per jaar. (incl. opstalverzekering, zwembad & tuin onderhoud, onderhoud gebouw, erfpacht canon, schoonmaak algemene ruimtes). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Gemeenschappelijk trappenhuis naar overdekte gang met entree tot studio. Woon-/eetkamer met open keuken, trap naar entresol met slaapgedeelte, badkamer, schuifpui naar balkon met uitzicht. Het appartement is gemeubileerd.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de studio,
- elektrische warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Map](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Zoning "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)







