



Bridanda Boutique Resort - studio 4, Hato

€ 209.000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Hato - 409 / 38 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Bridanda Boutique Resort - studio 4
Eigen grond	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	409 / 38 sq.ft./m2
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2887A4.



Omschrijving

Bridanda Boutique Resort is een charmant en kleinschalig resort op Bonaire, omgeven door een weelderige tropische tuin vol palmbomen en kleurrijke bloemen. Het resort straalt rust en comfort uit, met stijlvol ingerichte studio's en bungalows die perfect aansluiten bij het ontspannen eilandleven.

Vanaf de voorzijde betreden we de gezellige porch met openslaande deuren naar het woongedeelte. Via de porch komt u binnen in de studio, waar de keuken, woonkamer en slaapkamer zich in één open ruimte bevinden. De studio heeft een praktische en sfeervolle indeling, waardoor de verschillende leefruimtes mooi in elkaar overlopen. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een aparte kamer, waar de badkamer zich bevindt.

Daarnaast beschikt de studio over een airconditioning, een sfeervol ingerichte porch en uitzicht op de tropische tuin. Bewoners en gasten kunnen gebruikmaken van het magnesiumzwembad, de jacuzzi en verschillende loungeplekken om heerlijk te ontspannen. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van stranden, restaurants en het centrum van Kralendijk, is Bridanda Boutique Resort de ideale plek voor wie comfort, privacy en de tropische charme van Bonaire wil combineren.

- ideale investering voor vakantieverhuur met positief rendement,
- een ruime privé veranda,
- volledig ingerichte moderne keuken met koelkast, oven en 4-pits gaskookplaat,
- luxe badkamer met inloop-, regendouche, wastafel, toilet en warm water (middels zonneboilers),
- comfortabele bedden (enkel of dubbel op te maken) en inbouwkast met kluis,
- flatscreen Smart TV en uitstekend wireless internet op het gehele terrein tot in de studio,
- airconditioning in de slaap-/woonkamer.

Bezichtigen? Vraag dan nu een bezichtiging aan bij ons! Wij gaan graag met je mee naar de locatie om alle vragen te beantwoorden over dit stukje paradijs.

Let op: Betreden van het boetiekresort is uitsluitend toegestaan onder begeleiding en een bezoek of bezichtiging kan alleen plaatsvinden op afspraak.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) VvE bijdrage: US\$ 1.800, - per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree via de porch, woon-/ slaapkamer met open keuken, ingebouwde kast en badkamer met toilet.

Technische specificaties

- elektra 110 en 220 volt,
- airconditioning in de slaapkamer,
- ventilatoren in woonkamer en op de veranda.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd I"](#)









