



Bridanda Boutique Resort - apartment 6, Hato

€ 299.000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Hato - 840 / 78 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Bridanda Boutique Resort - apartment 6
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	840 / 78 sq.ft./m2
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2887A6.



Omschrijving

Bridanda Boutique Resort is een charmant en kleinschalig resort op Bonaire, omgeven door een weelderige tropische tuin vol palmbomen en kleurrijke bloemen. Het resort straalt rust en comfort uit, met stijlvol ingerichte studio's en bungalows die perfect aansluiten bij het ontspannen eilandleven.

Vanaf de ruime porch stappen we het appartement binnen. Hier treffen we direct de woonkamer met open keuken. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en één badkamer. De indeling is praktisch en comfortabel, met voldoende ruimte voor een aangename woonbeleving.

Daarnaast beschikt het appartement over een airconditioning, een sfeervol ingerichte porch en uitzicht op de tropische tuin. Bewoners en gasten kunnen gebruikmaken van het magnesiumzwembad, de jacuzzi en verschillende loungeplekken om heerlijk te ontspannen. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van stranden, restaurants en het centrum van Kralendijk, is Bridanda Boutique Resort de ideale plek voor wie comfort, privacy en de tropische charme van Bonaire wil combineren.

- ideale investering voor vakantieverhuur met positief rendement,
- een ruime privé veranda,
- volledig ingerichte moderne keuken met koelkast, oven en 4-pits gaskookplaat,
- luxe badkamer met inloop-, regendouche, wastafel, toilet en warm water (middels zonneboilers),
- comfortabele bedden (enkel of dubbel op te maken) en inbouwkast met kluis,
- flatscreen Smart TV en uitstekend wireless internet op het gehele terrein tot in de kamers.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) VvE bijdrage" US\$ 3.600, - per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag



Indeling

Entree via de ruime porch, woonkamer met open keuken, twee slaapkamers (ingebouwde kast) en badkamer met toilet.

Technische specificaties

- elektra 110 en 220 volt,
- airconditioning in slaapkamer,
- ventilatoren in woonkamer en op de veranda.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd I"](#)









