



Bona Bista B-44, appartement 3, Bona Bista

US\$ 537,000 vraagprijs

kosten koper

Bona Bista - 1,259 / 117 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista B-44, appartement 3
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,259 / 117 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-435A3.



Omschrijving

Dit moderne appartement ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Bona Bista. Een fijne plek om te wonen, met netjes aangelegde wegen, trottoirs, glasvezel internet en een leuke speeltuin om de hoek. Binnen vijf minuten rijden sta je in het centrum van Kralendijk, bij de supermarkten of op school. En hou je van buiten zijn? In de directe omgeving vind je mooie wandel- en mountainbikeroutes.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met een gezamenlijk zwembad – ideaal om even af te koelen of gezellig samen te komen in de zon van Bonaire. Binnen vind je twee ruime slaapkamers, allebei met een eigen badkamer. De open keuken sluit direct aan op het grote overdekte terras. Dit terras ligt heerlijk op de wind en biedt een rustig uitzicht op de groene omgeving – een perfecte plek om te ontspannen. Door het gebruik van natuurlijke materialen in combinatie met stoere beton-look details heeft het appartement een warme, tijdloze en sfeervolle uitstraling.

- prachtige ligging in de gewilde woonwijk "Bona Bista",
- open, betonlook keuken met diverse inbouwapparatuur,
- ruim overdekt terras met bedienbare screens,
- gepolijste betonvloer door de gehele woning en op het overdekte terras,
- uitzicht over de groenrijke omgeving en goed gesitueerd op de wind,
- parkeren op eigen afgesloten terrein,
- notariskeuze R. Rispens.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse kosten bedragen USD 250,-. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree middels eigen buitentrap. Hal met toegang tot de inpandige berging. Open keuken met harmonica deuren naar overdekt ruim terras. Aan de voorzijde bevindt zich slaapkamer 1 met badkamer en-suite en aan de achterzijde slaapkamer 2 met badkamer en-suite met dubbel openslaande deuren richting het overdekte terras.

Technische specificaties

- 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in de slaapkamers,
- ruime inpandige wasruimte/berging voorzien van air conditioning.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Bona Bista zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.











