



Bona Bista A5, Bona Bista

US\$ 650,000 vraagprijs **VERKOCHT**

Kosten koper

Bona Bista - 1,970 / 183 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista A5
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkeerplaats	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,970 / 183 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,536 / 793 sq.ft./m2
Bouwjaar	2011
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-244



Omschrijving

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Bona Bista vindt u deze schitterende villa. Bona Bista kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, keurig aangelegde wegen en trottoirs en glasvezel internetverbinding. In slechts 5 minuten per auto bereikt u het centrum van Kralendijk, supermarkten en scholen. In de directe omgeving van deze wijk zijn prachtige wandel en mountainbike paden gelegen.

Het gebruik van natuurlijke materialen in combinatie met beton-look elementen geeft de villa een moderne en tijdloze uitstraling. De goed onderhouden villa beschikt over alle comfort die u zich kunt wensen; 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een moderne keuken met inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit op de begane grond. Vanaf het moment dat u de woning betreedt, voelt u zich thuis. De woonkamer met open keuken is voorzien van grote openslaande deuren die leiden naar de ruime overdekte porch. Vanaf hier heeft u uitzicht op de Seru Largu en kunt u een glimp zien van de Caribische Zee.

Op de benedenverdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers, 1 badkamer en een kleine keuken. Kom tot rust in deze villa die is gelegen aan de buitenring van de woonwijk en ervaar de verkoelende passaatwind zowel binnen als buiten. Aan de achterzijde van de villa vindt u een ruim zonneterras waar u heerlijk kunt zitten onder de schaduwrijke terrasoverkapping nabij het riante zwembad.

- gelegen in de populaire en rustige woonwijk Bona Bista,
- privé zwembad en zonneterras,
- riant overdekt terras goed gesitueerd op de wind,
- ruime berging onder de woning,
- vloeren voorzien van keramische tegels en gevlinderd beton,
- deuren en kozijnen van hardhout, voorzien van shutters en in de slaapkamers tevens glas,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- tuin voorzien van diverse planten en bomen.



Indeling

Op de begane grond de entree aan de voorzijde van de woning met externe bergruimtes. Bij binnenkomst in de open keuken met aangrenzende woonkamer met openslaande deuren naar de overdekte porch. Aangrenzend aan de woonkamer de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite. Deze is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer 2 en een separate badkamer zijn ook aangrenzend aan de woonkamer.

Via de overdekte porch een trap aan de buitenzijde van de woning naar de benedenverdieping. Deze trap komt uit op het zonneterras rondom het zwembad. Aangrenzend aan deze buitenruimte is een overdekte porch met toegang tot een tweede kleine keuken, een halletje met aangrenzend slaapkamer 3, een separate badkamer en slaapkamer 4 met dubbel openslaande deuren.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich op de benedenverdieping nog een afsluitbare bergruimte.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur
- air conditioning in drie slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, porch en slaapkamers,
- warm water voorziening (elektrische boiler),
- zwembad met magnesium pomp- en filterinstallatie,
- glasvezel internet connectie.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

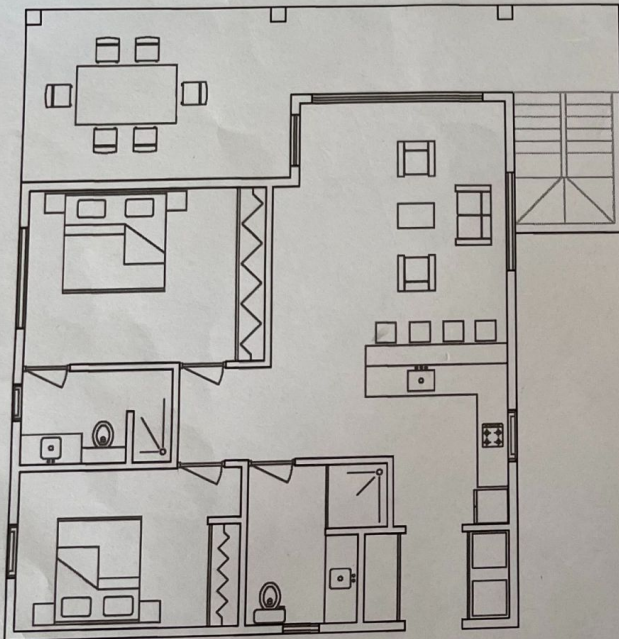
Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied - I](#)





Bovenverdieping - 132 m2



Apartement - 78 m2

