



E.E.G. Boulevard 88, Belmar Apartment 14, Belnem

US\$ 695,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 1,044 / 97 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	E.E.G. Boulevard 88, Belmar Apartment 14
Eigen grond	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Directe toegang tot zee	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,044 / 97 sq.ft./m2
Bouwjaar	1995
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-263A14.



Omschrijving

Op een schitterende seafront locatie, in de geliefde wijk Belnem, bieden wij dit charmante appartement aan. Gelegen in een verzorgd appartementencomplex, combineert dit appartement comfort, rust, adembenemend uitzicht en directe toegang tot de Caribische zee.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, waardoor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving ontstaat. De slaapkamer en nette badkamer maken het geheel compleet en zorgen voor comfortabel wonen, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur. Één van de absolute pluspunten is het royale overdekte terras. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad én de Caribische zee. De perfecte plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of 's avonds te ontspannen terwijl u de zon ziet ondergaan. Het complex is eveneens voorzien van een duikschool en twee pieren met makkelijk toegang tot de zee.

Bent u op zoek naar de mooiste plek onder de zon, een investering met potentie of een eigen vakantieverblijf op Bonaire? Dan is dit appartement in Belnem zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

- perfecte vakantieverhuur mogelijkheden in combinatie met eigen gebruik,
- in-stap-klaar appartement op de eerste verdieping met inventaris,
- geweldige A1 locatie aan zee,
- gemeenschappelijk zwembad en zonnedek,
- aangelegde tropische tuin,
- dichtbij diverse duikspots, kitestrand Atlantis Beach en windsurfstrand Sorobon Beach,
- garage optioneel tegen meerprijs van USD 57.000,- kosten koper (kadastraalnummer 4-H-263A23).

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree, hal, slaapkamer met badkamer en-suite aan straatzijde, woonkamer met open keuken en royaal overdekt terras aan de zeezijde.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafond ventiloren in slaapkamer, woonkamer en op overdekt terras.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd IV"](#)









