



EEG Boulevard 62, Bellevue 3, Belnem

US\$ 1,015,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 62, Bellevue
Eigen grond	3
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1203A3.



Omschrijving

Gelegen in het kleinschalige appartementencomplex Bellevue in de geliefde wijk Belnem bevindt zich dit prachtige appartement op de begane grond, direct aan de Caribische Zee. Dankzij de ligging aan zee, het ruime overdekte terras en de uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen is dit appartement bijzonder geschikt voor zowel permanente bewoning als verhuur. Bij binnenkomst komt u terecht in de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat via grote schuifdeuren direct in verbinding met het overdekte terras aan de zeezijde. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. Vanuit zowel de woonkamer als het terras geniet u van een adembenemend uitzicht over het kristalheldere, azuurblauwe water van de Caribische Zee.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische inbouwkasten en een eigen ensuite badkamer. Deze indeling biedt veel privacy en maakt het appartement tevens zeer geschikt voor verblijf met familie, gasten of vakantieverhuur. Het ruime overdekte terras vormt een heerlijke plek om gedurende de dag te ontspannen, buiten te dineren en te genieten van het uitzicht en de verkoelende passaatwind. Vanaf het terras heeft u eenvoudig toegang tot de gemeenschappelijke buitenruimte aan de zeezijde van het complex. Bellevue beschikt over een fraai aangelegd gemeenschappelijk terras met zwembad, duikspoelbakken en tropische beplanting. Vanuit het complex heeft u bovendien directe toegang tot het prachtige parelwitte privéstrand en het heldere water van de Caribische Zee. Een ideale locatie voor zwemmen, snorkelen en duiken direct voor de deur.

Aan de voorzijde van het appartementencomplex, grenzend aan de hoofdweg, is parkeergelegenheid aanwezig voor bewoners en gasten. De combinatie van de ligging op de begane grond, 2 slaapkamers met ensuite badkamers, het royale terras, de directe toegang tot zee en de ligging in het populaire Belnem maakt dit appartement aantrekkelijk als permanente woning, tweede woning of verhuurinvestering op Bonaire.

- beganegrondappartement in het kleinschalige complex Bellevue,
- overdekt terras aan de zeezijde met adembenemend uitzicht over de Caribische Zee,
- gemeenschappelijk zwembad, omringd door een tropische tuin,
- gezamenlijke faciliteiten voor het spoelen en opbergen van duikspullen,
- directe toegang tot het privéstrand en het kristalheldere zeewater,
- parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex,
- geschikt voor zowel korte als lange termijn verhuur, en voor permanente bewoning.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage Vereniging van Eigenaren: US\$ 2.700,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Gemeenschappelijke entree/trappenhuis van het complex: voordeur, hal, slaapkamer 1 met inbouwkasten en en-suite badkamer, slaapkamer 2 met inbouwkasten en en-suite badkamer, keuken en woonkamer met schuifdeuren naar het overdekte terras.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in beide slaapkamers en de woonkamer,
- plafondventilatoren in beide slaapkamers, de woonkamer en op het overdekte terras,
- handmatig oprolbaar zonnescherf op het overdekte terras.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)











