



Seru Blenchi 58, Seru Blenchi

US\$ 585,000 Fixed price

Exempt from transfer tax - only 1.5% buyer's costs

Seru Blenchi - 1,787 / 166 sq.ft./m2 - 3 Bedrooms - 2.5 Baths

Real Estate information

Neighborhood	Seru Blenchi
Address	Seru Blenchi 58
Freehold Land	
Bedrooms	3
Bathrooms	2.5
New construction	
Air Conditioning in bedrooms	
Total living area	1,787 / 166 sq.ft./m2
Total ground area	7,933 / 737 sq.ft./m2
Maintenance status	New Construction



Ground tax (annually): 0.345% of the value (1st residence), or Property tax (annually): 0.91% of the value (2nd residence).



Technical specifications

- Construction method: solid prefab aerated concrete structure, suited to the Caribbean climate; extensions such as storage and carport/garage in concrete block.
- Roofing: pitched roofs with durable corrugated sheets in roof-tile profile (anthracite grey) and flat roofs with high-quality roofing.
- Floors: cement screed in a modern grey tone on the ground floor, ceramic tiles on the upper floor, and a finished concrete floor in the storage room.
- Facades: smoothly plastered and painted in carefully selected natural colors, harmonizing with the Bonairean surroundings.
- Frames and doors: aluminum profiles, powder-coated in grey tones, fitted with sun-reflective glass and insect screens on tilt-and-turn windows.
- Interiorconcept: choice of three concepts: Beach look, Long Island Wood look and Cosmopolitan look.
- Garden and fencing: garden leveled and fully enclosed with a traditional Bonairean wall at the front and natural fencing along the sides.

Disclaimer:

- a. This project is still under development. The information and images (including the site plan) are indicative and no rights can be derived from them.
- b. The living area measurement is based on the net indoor space plus covered outdoor areas, such as, where applicable, a veranda, covered terrace, or external storage room. Not included are a wooden iroko carport and/or an uncovered sun terrace around the pool.

Zoning details

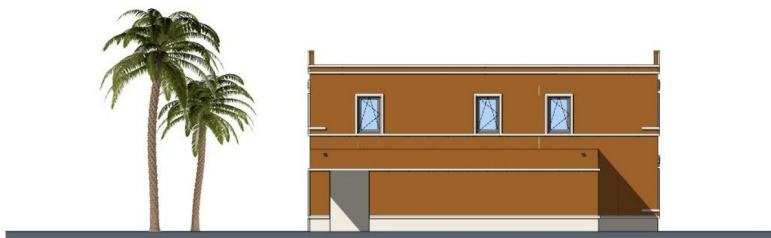
This villa is designated for residential use. Within the home, you are allowed to practice a profession or run a small business, provided this remains subordinate to the primary residential function. A maximum of 30% of the home or 50 m² (whichever is less) may be used for this purpose.

Rental is permitted, provided the rental period is longer than 3 months.

- Link to zoning map with marking: [Zoning map](#)
- Link to zoning description: Designation "[Residential I](#)" (only available in Dutch)



Achtergevel



Linkerzijgevel

LEGENDA

IMPRESSIES

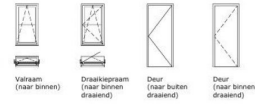
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERINGEN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wanddikte, zoals wandtegels en spouwwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



ALGEMEEN

Project

Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel

Achter- en linkerzijgevel

Schaal

1:100

Formaat

A3 (297x420)

Datum getekend

20 mei 2026

Status

Definitief

Woningtype

Vrijstaand

Model

B1

Kavel

58



LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wanddikte, zoals wandtegels en spouwwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

 Meterkast bk Buitenkraan
 hwa Hemelwaterafvoer Buiten unit airco
 Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco

ELEKTRA

⊙ : plafondlamp ⊕ : eenfase wandcontactdoos geaard
⊙ : wandlamp ⊕ : dubbele wandcontactdoos geaard
⊙ : wandlamp met timer ⊕ : perifeer aansluiting
⊙ : schakelaar ⊕ : onbedrade leiding
⊙ : wisselchakelaar ⊕ : bedrade leiding
⊙ : seriemochakelaar ⊕ : data
⊙ : plafondventilator

ALGEMEEN

Project

Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel

Begane grond

Schaal

1:75

Formaat

A3 (297x420)

Datum getekend

20 mei 2026

Status

Definitief

Woningtype

Vrijstaand

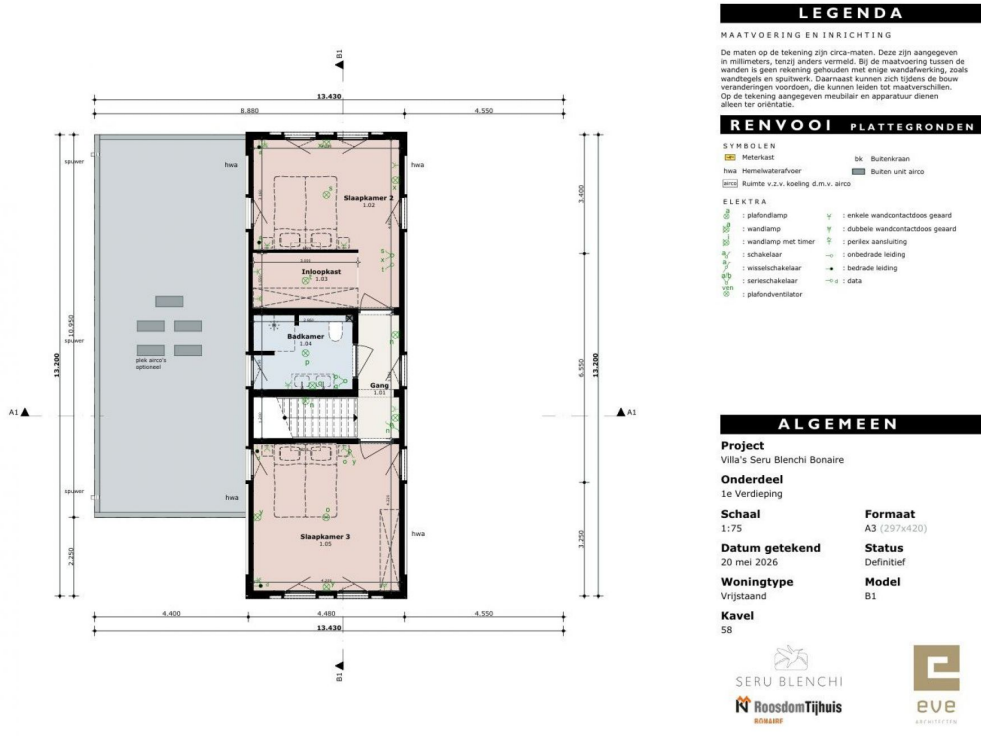
Model

B1

Kavel

58





INTERIEURCONCEPT 1: Beach look – Bonaire Whiptail



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 2:

Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



Serau Bianchi

INTERIEURCONCEPT 3:

Cosmopolitan – Flamingo A1



Serau Bianchi





SERU BLENCHI



FOR SALE

**Your
Caribbean
Dream Home**



A development project by

RoosdomTijhuis
BONAIRE

