

FOR SALE

# Seru Blenchi 41 - new-build home on a 786 m² plot

Seru Blenchi 41, Seru Blenchi

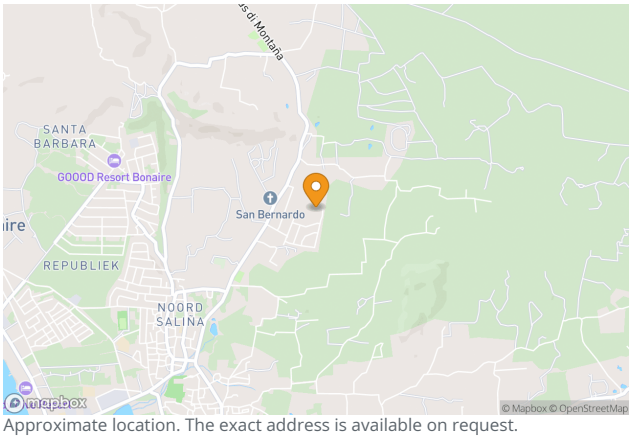
**US$ 591,000**
Fixed price
exempt from transfer tax — only 1.5% buyer's costs



| 3 bedrooms | 2.5 bathrooms | 166 m² | 786 m² | Home |
|---|---|---|---|---|

# Specifications

| | |
|---|---|
| Neighbourhood | Seru Blenchi |
| Address | Seru Blenchi 41 |
| Land | Freehold |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 2.5 |
| Total living area | 166 m² |
| Total ground area | 786 m² |
| Maintenance status | Nieuwbouw |



Approximate location. The exact address is available on request.



## Highlights

- 166 m² detached new-build home on a 786 m² plot
- Three bedrooms and 2.5 bathrooms
- Customizable materials, finishes and interior concepts
- Fully fenced and leveled garden
- Optional pool, carport and external storage
- Next to Bona Bista and Pure36

## Description

**Seru Blenchi**, a new development by Roosdom Tijhuis Bonaire, where rural charm, modern comfort, and the rich history of Bonaire come together. Nestled in a gently rolling, green, and historic setting, Seru Blenchi offers a serene living environment that perfectly reflects the island's peaceful and unspoiled character. A good life, beautifully local. Next to that fact, it will also give you the opportunity to invest in vacation real estate on the hill in a later stadium. Seru Blenchi is located right next to the highly sought-after neighborhoods of Bona Bista and Pure36.

The homes are being built in phases, using high-quality local and European materials, carefully selected for the Caribbean climate. Each residence has been passionately and proudly designed by EVE architects.

**Home number 41** is a modern detached home offering generous living space. The property offers three comfortable bedrooms and 2.5 comtemporary bathrooms. The property is perfect suitable for families or hosting visiting relatives and friends. All bedrooms come standard with air conditioning, with the option to install air conditioning in the living room as well for additional comfort. You also have the opportunity to choose materials and finishes, three interior concepts have been created: Beach look, Long Island Wood look and Cosmopolitan look. Additionally, all optional upgrades are available, such as a carport, external storage room, or swimming pool, allowing the home to be fully customized to your preferences.

The garden is leveled and fully fenced, leaving plenty of room for you to shape the landscaping to your own taste and style. Optionally, a complete furnishing package is available through Wire Interiors Bonaire for a full turnkey experience. Curious about this package? Have a first look at the online mood board.

## Layout

The detached new-construction home has 166 m² of indoor area and is set on a 786 m² plot in Seru Blenchi, Bonaire. Inside, the home includes a living room, a kitchen, 3 bedrooms, and 2 bathrooms.

All 3 bedrooms come with air conditioning. Air conditioning can optionally be installed in the living room. The garden is leveled and fully enclosed, with a traditional Bonairean wall at the front and natural fencing along the sides, leaving space for landscaping according to your preferences.

## Technical specifications

- Construction method: solid prefab aerated concrete structure, suited to the Caribbean climate; extensions such as storage and carport/garage in concrete block.
- Roofing: pitched roofs with durable corrugated sheets in roof-tile profile (anthracite grey) and flat roofs with high-quality roofing.
- Floors: cement screed in a modern grey tone on the ground floor, ceramic tiles on the upper floor, and a finished concrete floor in the storage room.
- Facades: smoothly plastered and painted in carefully selected natural colors, harmonizing with the Bonairean surroundings.
- Frames and doors: aluminum profiles, powder-coated in grey tones, fitted with sun-reflective glass and insect screens on tilt-and-turn windows.
- Interiorconcept: choice of three concepts: Beach look, Long Island Wood look and Cosmopolitan look.
- Garden and fencing: garden leveled and fully enclosed with a traditional Bonairean wall at the front and natural fencing along the sides.

*Disclaimer:*

1. *This project is still under development. The information and images (including the site plan) are indicative and no rights can be derived from them.*
2. *The living area measurement is based on the net indoor space plus covered outdoor areas, such as, where applicable, a veranda, covered terrace, or external storage room. Not included are a wooden iroko carport and/or an uncovered sun terrace around the pool.*

## Ownership and zoning

This villa is designated for residential use. Within the home, you are allowed to practice a profession or run a small business, provided this remains subordinate to the primary residential function. A maximum of 30% of the home or 50 m² (whichever is less) may be used for this purpose.
**Rental is permitted**, provided the rental period is longer than 3 months.

- Link to zoning map with marking: Zoning map
- Link to zoning description: Designation "Residential I" (only available in Dutch)

## Costs and conditions

Ground tax (annually): 0.345% of the value (1st residence), or Property tax (annually): 0.91% of the value (2nd residence).

Including a share in the joint access road.

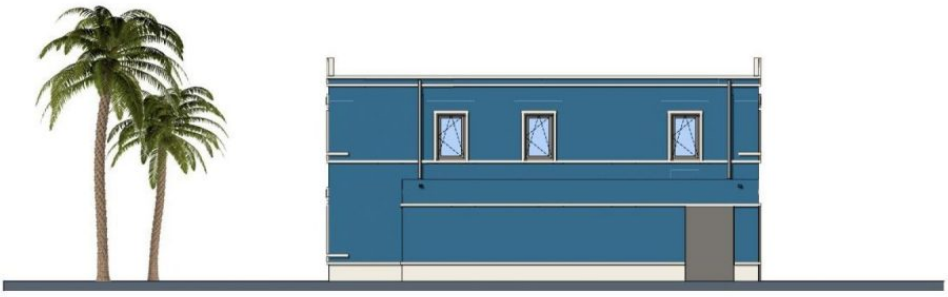
# Photographs







Voorgevel



Rechterzijgevel

## LEGENDA

IMPRESSIES

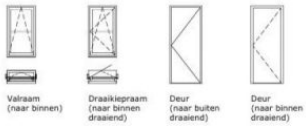
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN




## ALGEMEEN

**Project**
Villa's Seru Blenchi Bonaire

**Onderdeel**
Voor- en rechterzijgevel

**Schaal**
1:100

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
20 mei 2026

**Status**
Definitief

**Woningtype**
Vrijstaand

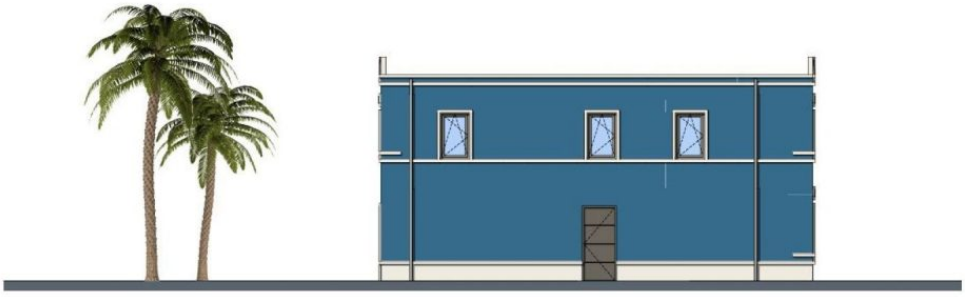
**Model**
B1

**Kavel**
41

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



Achtergevel



Linkerzijgevel

## LEGENDA

IMPRESSIES

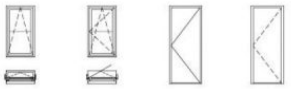
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



Valraam (naar binnen) | Draaikiepraam (naar binnen draaiend) | Deur (naar buiten draaiend) | Deur (naar binnen draaiend)

## ALGEMEEN

**Project**
Villa's Seru Blenchi Bonaire

**Onderdeel**
Achter- en linkerzijgevel

**Schaal**
1:100

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
20 mei 2026

**Status**
Definitief

**Woningtype**
Vrijstaand

**Model**
B1

**Kavel**
41

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN




## LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Meterkast
- hwa Hemelwaterafvoer
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco
- bk Buitenkraan
- Buiten unit airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- ven : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- : data

## ALGEMEEN

**Project**
Villa's Seru Blenchi Bonaire

**Onderdeel**
Begane grond

**Schaal**
1:75

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
20 mei 2026

**Status**
Definitief

**Woningtype**
Vrijstaand

**Model**
B1

**Kavel**
41

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN




## LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Meterkast
- bk Buitenkraan
- hwa Hemelwaterafvoer
- Buiten unit airco
- Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- : data

## ALGEMEEN

**Project**
Villa's Seru Blenchi Bonaire

**Onderdeel**
1e Verdieping

**Schaal**
1:75

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
20 mei 2026

**Status**
Definitief

**Woningtype**
Vrijstaand

**Model**
B1

**Kavel**
41

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN

INTERIEURCONCEPT 1:

## Beach look – Bonaire Whiptail



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 2:

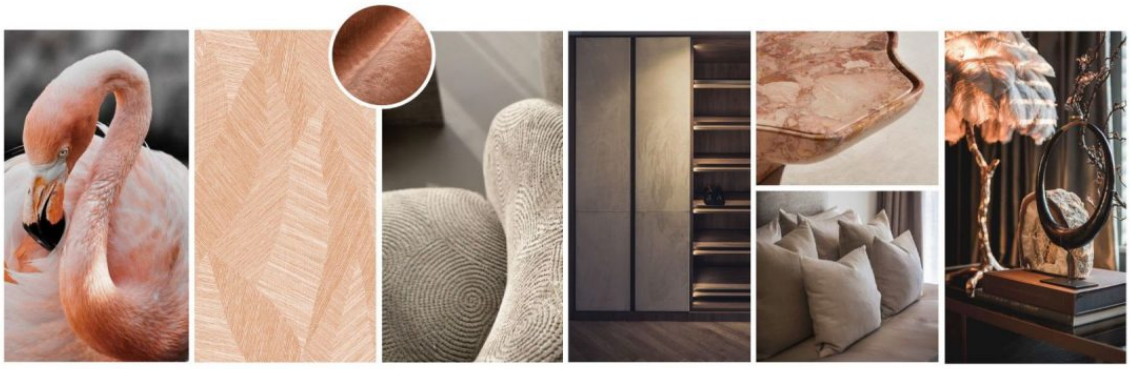
## Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 3:

# Cosmopolitan – Flamingo A1



Seru Blenchi




VIND JOUW
nieuwe woning
OP SERU BLENCHI


SERU BLENCHI
FOR SALE
Your Caribbean Dream Home
A development project by
RoosdomTijhuis
BONAIRE
eve

## Interested in this property?

Our team is on Bonaire and will arrange a viewing or answer any question about this property.

**Sunbelt Realty Bonaire**
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com


Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information. Prepared on 2026-11-03